

项目	计量单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	28318.12	约42.86亩
总建筑面积	m ²	52635	
地上总建筑面积	m ²	38770.00	
其中 商业面积	m ²	38151.21	(1#、2#、3#、4#楼)
其中 其他面积	m ²	618.79	住宅外出入口、出租房屋等
地下总建筑面积	m ²	13865	
计容地上建筑面积	m ²	42453.68	
其中 商业面积	m ²	41834.89	(2#楼修正后计算)
其中 其他面积	m ²	618.79	
容积率	—	1.50	规划要求: ≤1.5
建筑密度	—	31.2%	规划要求: ≤35%
绿地率	—	25.2%	规划要求: ≥25%
机动车停车位	辆	308	规划要求: ≥1辆/100m ²
地下停车位	辆	79	
其中 非机动车位	辆	195	规划要求: ≥0.5辆/100m ²

