

承德市文化旅游康养产业融合发展规划

承德市人民政府

南开大学乡村振兴与乡村旅游发展研究中心

2021. 05. 15

目 录

一、规划总则	4
（一）规划目的	4
（二）规划原则	4
（三）规划范围	5
（四）规划期限	5
（五）规划性质	5
（六）规划依据	6
二、环境分析	8
（一）发展优势	8
（二）发展制约	11
（三）发展机遇	11
三、定位与目标	13
（一）指导思想	13
（二）战略定位	13
（三）发展目标	13
四、重点产业	16
（一）重点发展医疗康养产业	16
（二）提质升级温泉康养产业	16
（三）协同推进生态康养产业	16
（四）加快培育运动康养产业	17
（五）统筹推动农业康养产业	17
（六）持续深耕文化康养产业	18
（七）科学挖掘气候康养产业	18
五、空间布局	19
（一）市中心医疗康养板块	19
（二）环市区休闲康养板块	23
（三）塞罕坝生态康养板块	28
（四）毗京津微度假康养板块	32
六、支撑工程	37
（一）骨干景区培育工程	37

(二) 交通体系畅通工程	39
(三) 服务设施提升工程	39
(四) 品牌营销提质工程	40
七、保障措施	42
(一) 加强组织领导，抓好统筹协调	42
(二) 完善政策配套，加大扶持力度	42
(三) 建设人才队伍，夯实科技支撑	42
(四) 积极宣传推介，凝聚社会共识	42
(五) 强化监测评估，实施动态管理	42
八、效益评估	44
(一) 经济效益评估	44
(二) 生态环境评估	44
附件 1：项目库	45
附件 2：图件	66

一、规划总则

（一）规划目的

本规划深入践行习近平新时代中国特色社会主义思想，聚焦省委、省政府重大决策部署，以“两区”建设为核心，为承德建设“京津冀水源涵养功能区、国家生态文明建设先行区、国家可持续发展创新示范区、国际生态旅游城市、国家历史文化名城”探索发展路径，为打造京津冀高端休闲康养度假基地提供重要支撑。

（二）规划原则

1、政治引领，担当核心使命

坚定不移扛起“京津冀水源涵养功能区、国家生态文明建设先行区”的重大政治责任和历史使命，用战略思维、全局视野、发展眼光，在以首都为核心的京津冀世界级城市群中找准支点定位，全面提升生态系统质量，以京津冀地区人民医疗健康水平高质量发展为目标，深入实施创新驱动发展战略，实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展，当好首都政治、生态“护城河”。

2、生态优先，推动绿色发展

贯彻习近平生态文明思想，深入践行“绿水青山就是金山银山”发展理念，大力弘扬塞罕坝精神，发挥承德生态环境京津冀领先的优势，切实转变发展方式，摒弃以牺牲资源环境为代价换取一时发展的短视行为，坚定不移以新发展理念引领高质量发展，走生态优先、绿色发展之路，着力推进人和自然和谐共生，培育新动能、发展高质量的新产业。

3、以人为本，提升生活水平

以人民为中心，把“让区域增魅力、为百姓谋福祉”作为根本目的，按照高质量、内涵式、市场化的发展方向，立足生态环境和文化特色优势，加强医疗健康产业的挖掘利用，通过示范带动、产业聚集，建设一批具有国际影响的文化旅游康养融合发展项目。

4、文化传承，保护利用共振

围绕共建首都历史文化圈，突出全国首批国家历史文化名城地位，坚持尊重自然、尊重历史，科学协调保护传承与开发建设的关系，加强长城、避暑山庄和周围寺庙等世界文化遗产保护，深入挖掘、传承、活用历史文化遗产和传统文化，在保护与利用的正向协同中实现康养产业的发展，展现时代特征，建设康养大市。

5、融合创新，强化市场导向

强化系统观念和产业链思维，打破文化、旅游、医疗等产业之间固有的行业壁垒，面向健康中国战略实施的市场需求变化，大力推动“文化+”、“旅游+”、“医疗+”产业跨界融合，打造新动能、新优势，着力培育附加价值高的交叉性新兴业态，加速构建国内大循环为主体、国内国际双循环互相促进的现代文化旅游康养产业体系和市场体系。

（三）规划范围

包括承德市所辖承德县、围场县、隆化县、平泉市、兴隆县、滦平县、宽城县、丰宁县以及双桥区、双滦区、高新区、鹰手营子矿区、御道口牧场管理区等“7县1市5区”的全部行政区划范围，总面积3.95万平方公里。

（四）规划期限

综合考虑京沈高铁开通对承德市社会经济发展的影响以及新冠肺炎疫情后时代承德市文化旅游康养产业市场需求迅速增长的实际情况，本次规划将时限限定为2021-2035年。其中，近期为2021-2025年，主要考虑搭建康养产业发展格局，形成品牌影响等工作，主要任务是搭建承德市文化旅游康养融合发展的总体框架，并通过关键性龙头项目和重点工程的实施迅速形成品牌影响，扩大市场渗透能力。中远期为2026-2035年，主要考虑康养产业系统完善，提升经济效益等工作，主要任务是系统完善承德市文化旅游康养融合发展的配套功能，通过业态体系的培育和公共服务系统的完善，持续提升经济效益和社会效益。

（五）规划性质

本次规划在性质上属于产业发展专项规划，是在充分落实与衔接《承德市国土空间总体规划（2021-2025年）》、《承德市文化和旅游产业融合发展规划（2019-2021年）》以及生态治理、环境整治、医疗卫生等相关上位规划基础上，旨在指导承德市文化旅游康养产业的融合发展，是承德市文化旅游康养产业融合的总纲，

也是指导后期项目建设规划的上位规划。

（六）规划依据

1、国家法律法规

《中华人民共和国土地管理法》；
《中华人民共和国城乡规划法》；
《中华人民共和国环境保护法》；
《中华人民共和国文物保护法》；
《中华人民共和国水法》；
《中华人民共和国消防法》；
《中华人民共和国森林法》；
《中华人民共和国草原法》；
《中华人民共和国旅游法》；
《中华人民共和国职业病防治法》；
《中华人民共和国传染病防治法》；
《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
《中华人民共和国自然保护区条例》；
《历史文化名城名镇名村保护条例》；
《基本农田保护条例》；
《风景名胜区条例》；
《河北省城乡规划条例》；
《旅游安全管理条例》等。

2、政策与行业标准

国务院《国民旅游休闲纲要（2013-2020年）》；
国务院《关于促进旅游业改革发展的若干意见》；
国务院《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》；

国务院《关于推进文化创意和设计服务与相关产业融合发展的若干意见》；
原国家旅游局《旅游发展规划管理办法》；
原国家旅游局《旅游规划通则》等。

3、相关规划及文件

《健康中国行动（2019-2030 年）》；
《河北省文化产业发展规划（2021-2025 年）》；
《河北省旅游业“十四五”规划》；
《河北省“十四五”卫生健康发展规划》；
《河北省关于大力推进康养产业发展意见》；
《河北省医疗卫生服务体系规划（2021-2025 年）》；
《承德市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2030 远景目标纲要》；
《承德市国土空间总体规划（2021-2025 年）》；
《承德市文化和旅游产业融合发展规划（2019-2021 年）》；
《承德市“三线一单”生态环境准入清单》；
《承德市京津冀水源涵养功能区和生态环境支撑区建设规划（2019-2025）》；
近年来省委省政府主要领导和承德市委市政府主要领导的相关讲话和工作报告，其他国家及地方相关法规技术标准等。

二、环境分析

（一）发展优势

1、优越自然人文景观夯实资源基础

一是舒适的气候资源。承德地处燕山腹地，北纬 40° 11' -42° 40'，属亚温带向亚寒带过渡地带，四季分明、光照充足，昼夜温差大，夏季平均气温为 23.8℃，处于夏季人体最舒适的体感气温 19℃-24℃ 范围内，是消夏避暑的胜地。二是清新的大气资源。作为华北地区生态环境最好城市之一，2020 年全市环境空气质量达标天数达到 322 天，居全省第二名，空气质量达到 GB3095 一类标准，对于加快人体血液循环、激发身体活力起关键作用，是天然的生态康养之所。三是丰富的森林资源。全市草原、湿地、园地、林地分布密集，森林覆盖率达 60%，每立方厘米负氧离子含量平均 6800 个，浓度是北京的 8 倍之多，负氧离子素有“空气维生素”、“长寿素”之称，对人体具有极高的保健价值。四是优质的水体资源。作为京津重要水源地和生态屏障，境内有滦河、潮河、辽河、大凌河四大水系，陆地水域面积 446.73 平方公里，地表水质符合 II 类标准，温泉资源独居特色，是绝佳的温泉康养旅游地。五是知名的文化资源。承德市文化底蕴深厚，是国家首批全国历史文化名城，已创成国家 5A 级景区 2 处，以皇家避暑山庄及其周围寺庙为代表的文化旅游资源被列入联合国教科文组织世界遗产名录，发展文化旅游医疗康养产业优势得天独厚。六是充足的医药资源。全市有药用价值的动植物约 600 多种，名贵药材 100 余种。截止 2020 年底，中草药种植面积达 80 万亩，总产量 10 万吨，销售额 20 亿元，稳居全省第一，为发展中医药康养产业提供支撑。

2、京津腹地区位对接亿级康养市场

承德市地处华北和东北两个地区的连接过渡地带，南接京津，背靠辽蒙，省内与秦皇岛、唐山两个沿海城市以及张家口市相邻，具有“一市连五省”的区位优势。在地理区位、文化风俗方面具有与北京、天津交接的天然优势。在京津冀协同发展战略中，承德市是重要的节点城市，京津两大直辖市 1 小时经济圈的“后花园”，直接对接京津两大城市人口 1.2 亿，辐射蒙、晋、豫、鲁、辽等环渤海经济圈人口达 2.6 亿。数据显示，美国健康产业占美国 GDP 比重超过 15%，加拿大、日本等国健康产业占各自国家 GDP 比重也超 10%，而我国健康产业仅占我国 GDP 的 4%-5%。随着《“健康中国 2030”规划纲要》的颁布，健康产业上

升为国家战略。研究显示，2020 年我国大健康产业规模近 4.5 万亿元人民币，且年均复合增长率仍以 16.03% 的速率增长。健康产业中的医药制造、医疗器械、养生保健等行业利润率较高，2010-2014 年年均销售利润率达 10.11%、10.61% 和 20.80%。作为京津冀地区的“后花园”，京津冀协同发展的重要节点城市、京津两大直辖市 1 小时经济圈的重要地区、京津冀水源涵养功能区和重要节点地区、国家绿色发展先行区、环首都脱贫攻坚示范区、国际生态旅游城市，承德市大力发展文化旅游康养产业既符合京津冀协同发展的功能定位，也是对接京津冀、东三省亿量级文化旅游康养市场的客观要求。

3、立体交通网络不断优化可进入性

近年来，承德紧紧抓住京津冀协同发展重大机遇，加快打造以高速公路、高速铁路和民航机场三大快速客运系统。“十三五”期间，随着京沈高铁建成通车，承德市已经完全被纳入环首都一小时经济圈以及全国高速铁路网，成为联通东北、华北两大经济区的交通枢纽，内蒙古东部地区的重要出海通道，五小时车程可以完全覆盖东北、华北、中原、胶东半岛等几大城市群。普宁机场开通与成都、天津、杭州、厦门、西安、昆明、琼海等主要国际枢纽城市的航线，也迅速提升了承德市的外部交通通达性，大大缩短了承德市与西南、西北、华东、华南等区域之间的时间距离。2020 年底，普宁机场年旅客吞吐量突破年度 30 万人次大关，创造了河北省支线机场开航第二年旅客吞吐量即突破 30 万人次的最快速度。公路方面，承德市着力打造“一环八射一通道”高速公路网。截止 2020 年底，公路通车里程达到 24042 公里，高速公路通车里程 759 公里，已建成京承、承唐、承朝、承秦、承赤及围场支线、张承高速，承平高速开工建设，承克高速加快推进前期工作，赤曹高速推动纳入国家规划。

4、产业品牌优势外部效应不断释放

“十三五”期间，承德市不断强化与京津冀地区的协同发展，积极拓展冀北、辽西等国内市场和日韩等国外市场客源地。共接待游客 2.82 亿人次，文化旅游业综合收入 3411.04 亿元，各项接待数据在全省均名列前茅。引进中景信、悦榕庄等 30 余家高端企业，新增观星小镇、山庄老酒产业园等新业态项目 50 余个。推出国家“一号风景大道”、“热河黄芩之乡”、“京津水源、皇家药庄、道地药材”等多块金字招牌，连续两次获评“亚洲最受欢迎旅游目的地”。截止 2020 年底，全市共有各级各类医疗卫生单位 4526 家，其中医院 94 家，基层医疗卫生机构 4393 家，专业公共卫生机构 38 家，实际拥有床位数 25493 张。承德有承德医学院附属医院、承德市中心医院、解放军 981 医院、承德市中医院四所三级甲

等医院。承德有承德医学院和承德护理职业学院两所本专科医学类院校。承德医学院创建于1945年，是“卓越医生教育培养计划”“卓越医生（中医）教育培养计划”改革试点高校、河北省中药材产业技术创新战略联盟牵头单位，学院设有18个本科专业，具有高级职称760人，研究生在校生1122人，留学生235人。承德护理职业学院建于1978年，被确定为“国家执业医师临床实践考试基地”，被中国红十字会总会确定为全国“曜阳养老”培训基地，其中医学检验技术和口腔医学技术为国家支持的重点建设专业。涉外护理是学院的特色专业，被确定为“国家护理专业领域技能型紧缺人才培养培训基地”“医护英语教学示范基地”、河北省“涉外护士培训基地”。全市有195个社区服务站点及覆盖70%城市社区的养老热线，以及各类养老机构105所，提供养老床位1.3万张，每千名老年人拥有床位数约37张，可提供家政、医疗、养老、卫生等14大类，共105项服务，全市以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系初步形成。总体上看，承德全市文化旅游产业发展已经进入稳定的生命周期阶段，整体竞争能力和社会影响不断扩大，已经成为河北省重要的文化旅游名片，进一步利用已经形成的国际生态旅游城市品牌和社会影响，在培育和拓展新兴交叉融合业态的同时，将文化旅游的人流优势转化为产业优势、经济优势，放大国际生态旅游城市的溢出效应是新时代承德市文化旅游产业“二次创业”的突破方向。

5、多重战略持续加持康养产业发展

数据显示，近20年来，我国慢病死亡占总死亡的比例呈现持续上升趋势，慢性病导致的死亡占总死亡的比例由1991年的73.8%上升到当前的85%。根据中国疾病预防控制中心危险因素调查推算，我国慢病患者占总人口达20%以上，慢性病防控迫在眉睫。党的十九大作出实施健康中国战略的重大决策部署，并制定《健康中国行动（2019—2030年）》。在“健康中国”战略体系下，河北省委、省政府深入学习贯彻习近平总书记关于建设健康中国的重要指示精神和党中央决策部署，把康养产业发展摆在突出位置。河北省委书记、省人大常委会主任王东峰在全省旅游工作会议上强调，要“扎实推进旅游产业高质量发展，加快由旅游大省向旅游强省迈进”，并在第四届中国康养产业发展论坛致辞中指出，要“积极构建康养产业体系，进一步推动河北康养产业高质量发展。”在廊坊市调研检查时指出，“要完善提升各县（市、区）主导产业，因地制宜培育壮大康养产业、旅游产业、高端制造业、农产品加工业，推进传统产业转型升级，打造各县（市、区）比较优势，推动错位发展”。承德市委、市政府在深入领会学习中省决策部署精神实质的基础上，积极把握国内康养产业发展的机遇，根据国家、河北省有

关政策加快推进文化旅游康养产业体系建设，先后出台《承德市康养产业发展总体规划》、《承德市“十四五”卫生健康发展规划》等一系列支持措施和手段，全市文化旅游康养产业呈现融合发展步履不断加快、提档升级势头良好的整体局面。

（二）发展制约

1、行业壁垒限制产业深度融合

承德市自古就是康养圣地，但全市康养产业发展仍处于起步阶段，文化、旅游、康养、医疗、体育等产业之间存在着显著的政策和技术壁垒，大数据、云计算、人工智能、数字医疗、移动医疗等新技术在医养产业应用也不足，导致康养产业链条短，龙头企业和知名品牌不足。如食品加工业多是农产品的种植与加工，体育产业仅围绕体育用品的制造加工，与第三产业融合发展深度不够，产业链内部企业间的关联度小，康养产业集而不聚。

2、资源分配不均限制服务供给

一是优势医疗资源集中分布在市区，综合医院尤其是中、小型综合医院过多，以康养为特色的专科医院相对不足。二是县及县以上公立医院发展较快，但基层医疗卫生机构队伍不稳定，缺乏技术骨干，对快速发展的文化旅游康养市场的服务能力较弱。三是城乡间医疗资源配置不合理，农村医疗卫生资源相对短缺，与康养产业相关的医疗配套设施不完善。四是五是围绕文化旅游康养产业融合发展的新业态发育不健全，综合服务能力较低。

3、区域康养品牌竞争日趋激烈

承德市周边各省市竞相开展康养产业战略布局，抢占市场发展先机。河南省与北大医疗等健康产业集团已展开战略合作，山东省正在抓紧建设国家医学科学、国家健康医疗大数据北方中心，秦皇岛市北戴河生命健康产业创新示范区获得国家批复，邢台市着手打造全国医养一体化发展示范区、京津冀地区重要的智慧康养示范区等。地区间针对文化旅游康养品牌和市场的竞争压力不断加大，人才、技术、资金、信息等要素的竞争更趋激烈。

（三）发展机遇

1、京津冀协同持续加速

在京津冀协同发展快速推进的背景下，京津产业不断向河北外溢，先进的医

疗、保健、康养设备等要素加速向外转移，社会资本开始向河北康养服务领域流动。同时，作为北方地区经济规模最大、人口最密集、老龄化最严重的地区，京津社会养老服务需求不断增加，养老服务功能加速向外疏解，这为承德市康养产业发展创造了新的契机。

2、优势产业平台化发展

随着大数据和人工智能的迅速发展及其在流通和生产一体化方面的广泛应用，市场的界限更加模糊，以平台经济为代表的新形式、新模式不断出现，承德市的传统优势产业必须在产业间相互融合渗透中构筑发展平台，促进产业集聚，寻求全新的增长点，增强平台竞争能力。

3、科技创新带来新动能

随着信息技术的加速发展，大数据、云计算、互联网、人工智能等与医疗健康领域的深度融合日趋紧密，远程医疗、精准医疗、智慧医疗等技术应用越来越广泛，健康养老、健康食品、“互联网+健康”、健康旅游、体育健康等康养产业新业态、新模式不断涌现，康养产业发展后劲十足。

4、消费方式出现新取向

随着工业化、城镇化、人口老龄化发展及生态环境、生活行为方式变化，慢性非传染性疾病已成为居民的主要死亡原因和疾病负担。心脑血管疾病、癌症、慢性呼吸系统疾病、糖尿病等慢性病，精神卫生、职业健康、地方病等问题时有发生。特别是在新冠肺炎疫情影响下，追求更加健康的生活方式已经在全社会形成共识，在这种理念影响下，统筹推进医、养、旅、居、文、体等产业融合发展，成为承德市文化旅游康养产业满足大众市场需求、增进民生福祉的重要方向。

三、定位与目标

（一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，全面落实习近平总书记对河北对承德重要指示，立足“两区”定位，践行“两山”理论，大力弘扬塞罕坝精神，坚决落实党中央国务院、省委省政府和市委决策部署，坚持以人民为中心的发展理念，大力实施“健康中国”战略，精准对接人民群众对美好健康生活的需求，深入实施“1266”发展战略，以供给侧结构性改革为主线，以重点项目建设为支撑，全面融入以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，全面融入以首都为核心的世界级城市群，拓展新领域，开发新业态，加快构建文、旅、医、养、食、体等相关产业融合发展的康养产业体系，不断提升文化旅游康养产业质量和水平，为全面建设新时代经济强市提供坚强有力的支撑。

（二）战略定位

围绕“京津冀水源涵养功能区、生态文明建设先行区、国家可持续发展创新示范区、国家历史文化名城、国际生态旅游城市”的城市发展定位。充分发挥独特的气候资源优势 and 中医药大市的特色优势，借助统一的智慧康养平台，以全面推进健康养老、旅游休闲、中医药、生态农业与健康食品、体育健康等产业的深度融合为手段，建设一批特色鲜明、配套完善的康养基地，构建智慧化的文化旅游康养产业融合发展产业体系，打造“康养承德”品牌，使文化旅游康养产业成为经济强市的重要支撑。

（三）发展目标

1、总体目标

立足资源和产业优势，面向核心市场多层次、多样化的健康需求，聚焦重点领域和关键环节，通过区域内组团联动、产业上纵向延伸，全面推动全市文化旅游康养产业的融合发展 and 高水平迈进，把承德建设成为对接京津冀、联通东三省、辐射蒙晋豫的国际一流文化旅游康养融合发展示范城市、京津冀地区高端休闲康养度假基地。

2、阶段目标

到 2025 年年底，基本形成产业发展集聚化、竞争力高端化、布局合理化、资源环境友好、可供推广示范的产业集聚、要素集约、技术集成、服务集中的融合发展产业体系，文化旅游康养产业综合收入达到 2000 亿元人民币，成为全市战略新兴支柱产业。

- 产业规模翻番。以生物医药、康复辅具制造为主的工业产值达到 200 亿元，占全市生产总值的 5%；康养产业的研发设计、高端医疗、健康管理、养生养老、旅游休闲、健康大数据产业规模居河北省地级市前列，全市康养产业服务业增加值总体规模突破 300 亿元，占全市生产总值的 10%。
- 产业体系完善。以技术创新为引领，实现康养领域关键技术、重大产品的创新突破，提升产业核心竞争力，形成完善的上下游企业和产业链。先进制造业得以优先发展，培育一批生物医药、中医药和高端医疗康复器具产业。绿色果蔬、生态药食、观光农业等绿色循环产业快速发展。
- 产业载体丰富。形成一批医养结合的康养示范工程，建成 2-3 家市级重点龙头项目，打造 10 个特色康养小镇，10 家康养基地，3 条康养旅游精品路线，2-3 家龙头康养企业。
- 生态品牌形成。全市生态环境质量保持京津冀领先水平，确保森林覆盖率维持在 60% 以上，重点流域水质及城乡环境质量进一步改善，城区以 PM2.5 为主的细颗粒物浓度控制在年均 35 微克/立方米，市区空气优良天数占比保持在 80% 以上，京津冀宜居宜养之地品牌更加突出。
- 体制机制完备。康养产业政策支持体系健全，行业规范与标准体系完善，政府监管和行业自律机制有效，形成有利于文化旅游康养产业融合、可持续发展的环境。
- 智慧化程度加深。智慧城市大数据应用得以健康发展，建设覆盖城乡的养老服务体系，形成若干个康养产业信息服务平台。

到 2035 年，建成国内一流的智慧型文化旅游康养示范城市。自然资源康养功效和潜力得到有效挖掘和科学利用，健康养生、康复疗养、医疗保健、文化旅游、现代农业等产业全面实现融合发展，产业体系更加完善、发展趋势更加向好、服务体系更加系统，“康养承德”品牌成为承德城市发展的重要标志，文化旅游康养产业成为承德市现代产业体系的重要组成部分，对全面建成以首都为核心的京

津冀世界级城市群节点城市和国际生态旅游城市的贡献更加突出,对京津冀水源涵养功能区、生态环境支撑区建设的服务能力不断加大。

四、重点产业

围绕京津冀高端休闲康养度假基地的建设目标，结合大众市场需求特征和承德市的文化旅游康养产业资源特点，着重从医药康养、温泉康养、生态康养、运动康养、农业康养、气候康养等六个方向着手，打造具有承德特色、与国际接轨的文化旅游康养融合发展业态体系，构筑可持续的产业生态环境。

（一）重点发展医疗康养产业

面向京津冀地区亚健康人群和慢性病人群，充分发挥承德中医药大市的优势，实施中药材种植提质增效、中医药工业现代化等系列工程，打造药材种植、研发、生产、加工基地，提升中医药保健服务水平。加快中医药与温泉、森林、草场等资源的融合和组合开发，建设一批规范化的中草药种植产业示范园和规范化生产基地。支持龙头企业与技术研发机构开展多种形式的合作，加快培育一批掌握核心技术、产业链辐射带动能力强的龙头企业。支持社会力量开展中医特色治疗、康复理疗、针灸推拿、药膳养生等服务项目，研制保健品、功能食品、药酒、固体饮料、胶囊、药妆等产品。加快引进和培养中医药专业人才，建设一支专业化的中医药服务队伍。促进中医药与温泉、森林、气候资源的融合，组合开发具备显著康养功效的中医药产品，全面提升中医药产业高质量发展水平。

（二）提质升级温泉康养产业

针对慢性病等患病人群、亚健康人群、健康人群，借助现代科学技术，辅助养生药材及保健品、养生方法开发温泉康养服务项目，提供医养、疗养、保养类温泉康养服务。研制以温泉矿物质为核心素材的化妆品、食品、药品等系列衍生产品，配套完善温泉周边的医院、酒店、餐饮、交通、康复疗养机构、温泉疗养师专业团队等要素，建设综合性温泉疗养地。针对不同泉质，挖掘温泉的泡汤和饮用康养功效，融合温泉所在地的民俗文化、乡村风光等元素，推动温泉康养资源的综合开发利用。加快温泉度假设施的升级改造，与市内气候、森林、中医药等资源组合开发，打造综合性康养片区或温泉疗养基地。对接美丽乡村建设，建成一批集休闲度假、特色医疗、养生于一体的温泉康养小镇或疗养基地。通过举办文艺演出、温泉音乐节、温泉文化论坛及研讨会等文化活动，推动温泉康养品牌建设和推广，打造高标准的国际级温泉度假酒店群。

（三）协同推进生态康养产业

遵循分级分类、区别管控的原则，严格执行对各类生态资源的管控措施，确

保各类生态空间得到科学、合理有效保护利用。针对哮喘、慢性支气管炎、慢性阻塞性肺疾病等呼吸系统疾病，打造若干林草康养治疗中心；针对应激障碍、抑郁症等心理疾病以及心理亚健康人群，以林草康养基地为依托，开展健康管理服务；利用特定林草康养环境，融合运动疗法、作业疗法、芳香疗法、温泉疗法、气候地形疗法、洞穴疗法等替代治疗方法，将林草康养应用于预防保健和康复治疗实践。注重开发三类林草康养基地：建设以静态康养为主的林草浴场，开发林草瑜伽、林草冥想、芳香疗养、林草课程等康养项目；建设以运动康养为主的康养基地，开展林草太极、林草夏令营、林草马拉松、林草越野等项目；依托林草公园、湿地公园和自然保护区等，建设以疗养和康复为主的康养基地，建设适于不同年龄段人群的多功能康养步道。在景区重要节点建设康养服务中心，如林草康养科普教育体验中心、林草养生中心、林草康养旅游中心、氧吧中心等。

（四）加快培育运动康养产业

依托国家一号风景大道的品牌优势，加快推动运动与文化旅游康养产业的融合发展。聚焦运动康复、运动疗养等特色领域，建设国家级运动康复基地，打造运动康复集聚区。完善健身场馆设施，引导各市县发挥体育产业基础、自然资源优势和气候特色，开展运动医学、康复、中医理疗等服务项目。组建由医疗、营养、运动、体能训练等专业人士组成的专家团队，提供体质检测、运动风险评估、慢病防治、运动处方开具等服务，推进城乡统筹和常态体质测试，实现个人运动方案随体检病例进行动态反馈。以民俗文化体育传承为主线，丰富日常体育休闲活动。按照不同时令特点，举办操舞比赛、冬泳活动、慢跑活动、马拉松比赛、三大球比赛、骑行比赛等多类型全民健身大赛与活动，打造体育骑行精品线路，建立运动、康复、休闲、旅游、节事活动等于一体的运动康养旅游产品体系。

（五）统筹推动农业康养产业

针对大都市周末家庭游、自驾游等休闲游客，以城市周边特色乡村为载体，依托农业资源和丘陵地区丰富的林果资源，发展山楂、苹果、草莓等农业观光采摘康养旅游，积极开展“三品”认证和国家地理标志认证，打造一批特色农产品康养小镇和农业康养休闲区和高效绿色林果生产基地。依托当地丰富的农林资源，建设乡村田园休养公寓，根据不同时节开展时令果蔬培育、种植、采摘以及动物喂养等一系列体验活动。全面提升粮食以及植物油类精深加工能力，以优质无公害核桃油、葵花油、牡丹籽油等纯天然高档油品为原料，针对老年人、肥胖人群、三高人群、孕妇等消费群体，重点发展低糖、低脂、低油的休闲健康食品，开发和实施一批高端中药保健食品，建立低糖休闲食品生产加工基地和绿色精品粮油

加工基地。以林下种植中药材为突破口，发展产业旅游，逐步形成以旅游开发理念经营现代农业，以现代农业资源开发旅游产业，以旅游产业收益提升现代农业的循环发展模式。

（六）持续深耕文化康养产业

深入挖掘承德丰富的历史文化，将传统文化的健康理念与康养产业相融合，充分利用皇家文化、禅修文化、民俗文化、民族文化等资源，开发以皇家养生、禅修养心、民俗养性、艺术养神为特色的文化康养产品和项目。针对三高患者、身体肥胖患者等，重点聚焦皇家美食养生、皇家运动康体，打造皇家膳食养生宴、皇家狩猎运动基地，培育承德皇家养生品牌。合理将“寺庙观光体验”与“禅修养心养性”相结合，打造集诵经静心、禅坐体悟、素食养生、劳作体验于一体的禅修康养基地，实现促进身心健康、净化心灵的目的。以非遗文化走进康养生活为特色，将传承非遗技艺、弘扬民俗文化与康养产业相结合，运用创意化开发手段，布局绘画研学小镇、山庄老酒养生小镇、刺绣歌舞小镇等项目，同时将非遗文化与节庆活动相结合，举办国际文化旅游康养大会、各类国际级文化旅游康养赛事、具有较强影响力的文化旅游康养品牌活动，进一步擦亮“康养承德”的城市品牌。

（七）科学挖掘气候康养产业

依托得天独厚的气候优势、优质森林和草场资源，开发气候疗法、特殊治疗、健身休闲、运动康复、慢性病疗养相结合的文化旅游康养产品和项目。探索日光浴、空气浴、温泉浴等疗法相结合的特殊疗法，为风湿病、免疫力低下的慢性病人提供自然治疗方法。通过自然疗法、运动医学、中医药等多样化服务形式，面向专业人员开发与国际接轨的运动康复疗养项目。合理布局中医院、疗养院、运动康复中心、气候治疗中心、慢性病康复中心、公园、酒店、社区等，规划建设一批气候疗养地，打造面向专业运动员的国际化康复基地、面向慢性病患者的疗养基地。支持各县(市)区发挥自然资源与人文资源优势，争创气候康养县(市)区。鼓励跨市县、跨省域、跨国界构建康养旅游协作网络，延伸气候康养产业链。

五、空间布局

以市场需求为导向，考虑到与核心市场的空间关系，根据地方所承接的康养功能特点，将承德市行政区域划分为市中心、环城市、毗京津、塞罕坝四大康养功能板块。

（一）市中心医疗康养板块

以双桥区、双滦区、高新区、承德县中部部分区域所承载的承德医学院附属医院、承德市中医院等医疗机构为载体，以高新区高端医疗产业基地为技术支撑，借助“互联网+”的优势，积极承接京津地区医疗康养功能疏解，争取更多优质医疗资源。鼓励京承两地医疗机构发挥主动性，共建康复、疗养和健康管理中心，集健康筛查、评估、干预和健康档案于一体，提供康复医学、健康体检、健康咨询、健康信息采集、健康风险评估、风险干预以及对健康危险因素进行干预等服务。引进北京高端医疗器械、基因检测技术和护理措施，重点发展干细胞治疗、基因治疗等高端医疗服务领域，结合基因检测技术、监测器材和护理措施，将抗衰老、慢性病、术后恢复管理相结合。采用北京专家周末多点执业、北京医疗机构转诊康复和京津承远程医疗服务的方式，建立以综合医院为核心，以基层医疗卫生机构为基础，以特色专科医疗为补充，以康养康复为治疗内容，特色突出、区域辐射能力较强、覆盖全生命周期的医疗康养服务体系。重点加强对肿瘤后期康复、眼科治疗、医疗美容等疾病的康复保健能力，创建以康养设备、康养用品、康养服务为一体的智慧康养新生态，构建全生命周期的大健康医疗服务产业链，形成“医中有养、养中有医”的医养融合发展布局，努力建设中国北方高端智慧医疗康养中心。

1、建设亚健康调理康复中心

以市区大医院为龙头，以专科医院为骨干，引进一批高端有自身特色的健康管理机构、专科医院或康复疗养院，融合社会办康复医疗机构，在全市逐步建立分层次、分阶段的康复医疗服务体系。针对精神抑郁、有健康养生需求和有慢性病疗养需求的人群，培育和孵化一批健康管理、康复服务、心理咨询、特殊治疗机构，以康复医学、老年病治疗、护理理念、治疗康复相结合的主体思路，为患者提供“一站式”综合诊治、康复服务，以及医疗护理、心理护理、生活护理“三位一体的全程式”服务，大力发展治愈期康复、残疾人、儿童脑瘫、老年慢性病和运动康复，打造亚健康高端调理康养产品和服务，建设集医疗、养护、残疾人康

复和托养于一体的医疗机构。

重点项目

1. 承德康养医院。选址承德市双滦区双塔山镇白庙子村承德市残疾人康复和托养服务中心院内，总建筑面积 20710.68 平方米，以老年病、康复医学为主，拟规划老年医学科、康复医学科、重症医学科、医学心理科、营养科等临床科室、医技科室及各种职能科室。

2. 承德医美小镇。选址双桥区双峰寺镇，占地面积约 200 亩，积极引进国际先进医美技术，以研发+专业服务为支撑，力争建设高端医美服务区、抗衰养生服务区、医美研发中心、医美产品制造中心、医美教育培训中心、医美产品商业街区、医美休闲度假区、医美小镇公寓、高端专科医疗机构等业态。

3. 承德医疗康养城。选址双桥区双峰寺镇，占地面积约 3000 亩，以“特色轻医疗”+“康养旅游”为核心驱动，以运动前后身体技能的培训、治疗、修复为特色，建设术后康复中心、运动康复中心、体能培训中心、运动治疗专科医院、研究基地、养生养老社区等项目，建设集运动康疗、培训治疗、研发交流、养生养老、生态居住等于一体的康养新城。

4. 承德康养中心。选址承德市临空经济西区，占地面积约 1420 亩，建设康养综合区、休闲养生区、娱乐交流园和人才孵化园，着力打造成集康复、疗养、养生、文化、生活、休闲于一体的高端康养中心。

5. 运动医疗康复中心。选址双滦区双塔山镇，占地面积约 60 亩，配套承德市康养医院建设，招商引资医疗康复中心、智能康养中心、人工智能汽车移动医院中心、纳米医学研究中心、纳米中药科创中心、健康文化科创中心、健康大数据科创中心、康复治疗器械研发生产基地等项目，引进运动医学先进技术和理念，面向专业人员打造运动康复基地。

6. 慢性病患者疗养中心。选址双桥区大石庙镇，占地面积约 80 亩，发挥空气清洁、气温适宜、空气负氧离子浓度高等优势，依托优质的中药、日光、负氧离子以及丰富的温泉资源，引进和探索国际前沿的埋沙疗法、森林疗法和温泉疗法，建立面向呼吸系统疾病、血液循环系统疾病等慢性病患者疗养中心，打造慢性病康养品牌，开展特色亚健康康养项目。

7. 承德市健康管理中心。选址承德市高新技术开发区，占地面积为 5 亩，建设集健康体检、老年人养老需求评估、健康咨询、健康档案管理、健康数据管理等功能于一体的综合性健康服务机构。

8. 承德红星医养中心。选址双桥区大石庙镇，占地面积 420 亩，重点针对失能、半失能、高龄老年人口，提供医疗卫生和生活照料服务。

11. 欧风谷健康小镇。选址双滦区双塔山镇，占地面积 1500 亩，分三期建设，其中一期建设回迁房、商品住宅、游客服务中心及配套商业，二期建设商业街、美食街、酒吧街、婚庆礼堂、客栈民宿、文创工作室、康养养老用房、红酒庄、星级酒店、文化艺术中心、景观塔等，三期建设极限运动体育场地、养老用房、康养中心等。

12. 永昌威秀国际康养度假区。选址双桥区水泉沟镇，占地面积 20684.24 平方米，主要功能包括：威秀主题公园、山体公园、精品酒店、康乾文化小镇、休闲康养区等。

13. 莲花山康养基地。选址“21 世纪避暑山庄”文化旅游产业园区，占地面积 700 亩，主要建设山体景观、度假酒店、主题餐饮、民宿酒店群落、康养中心、综合服务中心等，力争打造集文化休闲、康养运动、创意展示为一体的宜业、宜游的现代文旅社区。

14. 承德国际滑雪小镇。选址高新区冯营子镇崔梨沟村，占地面积约 1600 亩，本项目以冬季滑雪为龙头，引入生态旅游、休闲度假、商务会议等多样化项目，同时，将吸引大量京津及周围地区游客，带动当地交通、餐饮、住宿等旅游相关产业发展，具有巨大的经济和社会效益。

15. 锦绣滦阳体育康养基地。选址双滦区“21 世纪避暑山庄”文化旅游园区，占地 3200 亩，共分三期建设，其中一期建设水景观、综合球类场地、探险运动场、体育运动基地；二期建设体育公园、体育休闲中心、风情园及配套的商业和住宅；三期建设配套商业和居住设施等。

16. 滦河康旅古镇。选址滦河老街，占地面积约 5.5 万平方公里，建设集文物保护、参观游览、民俗体验、康体养生、娱乐休闲、文化展示等功能于一体的文化型康养小镇。

2、建设中医医疗康养中心

围绕免疫功能调节、营养素补充、抗疲劳、调节血脂、血糖、辅助改善记忆等功能，发挥承德中医药材种植、加工、生产的产业优势和品牌优势，大力开发黄芩、柴胡、金莲花、苍术、赤芍等传统中草药的药用和营养成分，加大中药新药开发、保健品开发、重要工程技术、复方中药筛选、中药生产技术等研发。支持中医医院康复科和中医特色康复医院建设，推动各类医疗机构开展中医特色康复医疗、训练指导、知识普及、康复护理、辅具服务，提升中医的康复服务能力。发挥滑子菇对甲状腺的调节作用，对肝炎的抑制功能，栗磨对贫血病、坏血病、白癜风、动脉硬化、脑血栓的预防功效，与富硒米抗衰老、抗癌，抑制骨关节疾病的特质相结合，力争将承德市中医医院全面建设标准化中医科、中药房，所有基础设施条件达到国家一流建设标准，为患病群体提供中医药调理与医疗服务。

重点项目

1. 中药质量标准提升工程。加快推进颈复康抗感冒系列颗粒剂升级改造、颈复康酊

剂藿香正气水系列产品升级改造、天原药业金莲花系列产品提标改造等一批项目建设，开展 10-20 种常用中药材及饮片、5-10 个大品种中成药的现代质量标准研究，健全完善中药质量标准体系。力争 1-3 项示范性中药质量标准成为行业标准。

2. 加强中医药健康服务工程。促进中医药养生保健，建设中医药特色医养结合示范点。发展以中医药文化传播和体验为主体，融中医康复、养生、文化传播等与旅游为一体的中医药健康旅游，建设中医药健康旅游示范项目。

3. 中医病种诊疗方案推广工程。实施 30 个病种中医诊疗方案，提升中医优势病种诊疗能力和综合服务能力，将承德市中医院打造成区域性中医诊疗中心。

4. 中医药健康养老服务工程。鼓励医疗卫生机构开展中医药健康养老服务，或与养老服务机构开展多种形式的合作，促进中医药与健康养老结合。

5. 承德市生物医药产业园工程。依托承德市地缘优势，在积极承接京津产业转移的基础上，建设集防病、治病、人体功能辅助和卫生保健人工材料、制品、装置和系统技术研发、生产、销售于一体的生物医药研发及产业化项目。

3、建设康养大数据交易中心

配合“健康云”统一建设，利用信息技术支撑下的大数据、云计算等功能，协调各部门进行数据采集和共享，向上协同开设省级、国家级相关部门数据接口，对下向各级机构开放数据共享接口，整合公安、民政、统计、旅游、卫生等部门相关信息，建立健全全员人口、电子健康档案、电子病历等数据库，打造覆盖全国的康养消费大数据平台，与京津地区大型医疗机构实现医疗康养数据共享。推动智慧养老、智慧医疗、智慧康旅、智慧健康教育与健康管理等系统的应用，为国内外康养人群提供定制式精准智慧化康养数据服务，并以数据为依托，加快建设医疗健康管理和大数据应用体系，探索健康医疗服务新模式，推进精准医疗，打造高端、便捷、智慧化的康养产业体系。

重点项目

1. 康养数据小镇。选址承德县县城城西，占地面积约 1500 亩，建立康养大数据云中心，为居民和患者提供医疗、健康管理、远程会诊和保健服务，打造集数据存储、清洗、交易、应用、灾备为一体的大健康、大养生、大养老数据小镇。同时，大力发展服务外包、文化创意、教育培训、旅游接待等现代化产业，初步规划为孵化创业区、文化创意区、教育培训区、配套服务区、金融基地和服务外包基地。

2. 高新区生命科学小镇。选址承德市高新技术开发区，占地面积约 300 亩，项目以特色中医诊疗为“核心”，对接北京生命科学产业职能转移和三甲医院扩张需求，发挥中医药种植及加工特色优势，突出后期康复、健康体检、医疗旅游等主导功能，结合医疗科教、健康养老等综合服务，拟建设康复医院、医疗卫生中心等。

3. 承德市高端医疗器械产业园。选址承德市高新技术开发区，占地面积约 400 亩，利用自主研发的先进技术，购置生产设备 200 台，建设年产 3000 套高端医疗器械和康复辅具的生产基地。

4、建设大健康人才培训中心

承德市医学院、承德职业护理学院以及省内外高等院校、研究院合作，加强康复、运动医学、中医等重点支撑学科建设，加快信息化建设、健康服务业及相关产业等人才队伍的建设，加大专业人才引进力度，开展符合承德特色的温泉、森林、气候方面的研究，为康养产业发展提供学术支撑。创新教育培养机制，构建多层次的人才培育渠道。加强基层、公共卫生人才队伍建设，优化人才专业结构、城乡结构和区域分布，探索城乡人才联动和一体化模式。加强急需紧缺专业人才队伍建设，加强健康服务人才培养和医养结合人才队伍建设，完善老年医学人才培养体系。以京津冀协同发展为契机，加强高端人才的引进与培养，吸引、遴选和培养一批具有国内乃至国际领先水平的医学领军人才。

重点项目

1. 大健康专业人才培养基地。积极寻求与海外高校或研究院合作，大力支持承德医学院、承德市职业护理学院等教育机构建设康养专业人员培训基地，加快与康养产业相关的运动医学、康复、中医药等特色学科建设，开展森林、温泉康养方面的研究，培养实用型康养专业人才。

2. 大健康人才引进项目。依托人才引进项目，加大中医、康复、健康管理、心理咨询等专业人才引进力度，以精神科、康复、老年医学等为重点，培养培训全科医生和骨干人才，为康养资源开发提供研究、技术和人才支撑。

3. 康养人员认证及培训基地。建立温泉、森林疗养师等各类康养专业人员从业地方标准，严格把关专业人员准入，不断提升专业人员素养和水平。

（二）环市区休闲康养板块

围绕承德市中心区域，打造以隆化县、平泉市，承德县、滦平县为核心的环城市休闲康养板块，突出该区域的资源优势，围绕重点企业打造医药康养、温泉

疗养、文化康养、美食养生、冰雪运动、体育休闲等康养产业园区，在现有七家温泉、茅荆坝景区为主要支撑点的基础上，深度整合郭家屯、头沟温泉等资源，持续功能化温泉洗浴产品，充分打造国内一流品质的皇家御汤康养基地，创建国家温泉旅游康养示范基地品牌。突出医疗器械和生物制药优势，重点打造生物医药康养和医疗制造康养产业园区，融合康养产业内容，延长康养产业链条，带动康养产业规模做大做强。不断深化文化旅游业与体育产业的融合，牢牢把握冬季奥运会即将在张家口召开的历史机遇，配合温泉康养项目开展冬季冰雪运动，大力建设元宝山国际滑雪场、双滦区冰雪小镇等项目，推动运动康养产业的发展。进一步拓展文化旅游产业与优势品牌工业和农业的结合，深度开发文化创新产业与康养产业的结合，打造大型文化创意康养产业园区。打造以山庄老酒、香菇种植产业园区为特色的康养度假产业园区，打造综合性以温泉和冰雪运动为核心，结合文化旅游休闲产业的国家温泉康养旅游度假区、国际冰雪运动康养度假区。

1、建设医药医疗康养产业园

加大对处于研发阶段和临床试验阶段药物的扶持力度，发展仿制药物和具有自主知识产权的创新药，加强常见病、多发病、慢性病等药物的研制开发，提升药物的原始创新能力，为康养产业发展提供化学制药支持。改造提升传统优势医药企业，鼓励引进发展高端环保医药企业，推进医药研发、生产、制造企业与康养产业需求结合，做大做强生物医药康养产业。着力开发钽钛人工关节、人工心脏瓣膜、牙科植入物、外科植入物涂层用合金粉等高附加值医用耗材，以及个性化、高性能医疗用品。发育“AI+”产品服务市场。以养老服务信息化发展趋势为契机，探索培育人工智能与养老相结合的产品与服务新市场。开发具备养老性能的手术机器人、智能型公共服务机器人、智能护理机器人、医养器具、高端医疗用品、可穿戴设备，具备生活娱乐互动、健康监测管理等功能的人工智能产品和人工智能设备等，提升文化旅游康养产业的技术实力和产业竞争力。

重点项目

1. 中医药产业园。选址滦平县新兴产业示范区，占地面积约 200 亩，与北京同仁堂、天津红日药业合作，利用高新技术，对中医药进行提取加工，开发具有自主知识产权的重组蛋白抗体新药，为康养产业发展提供生物制药支持。

2. 承德市中药产业园。位于承德县城南，占地面积 300 亩，依托承德市特色中药材资源，计划建设中药研发、加工、生产、交易为一体的特色中药产业园。

2、建设文化创意康养产业园

立足本地生态、文化、休闲资源，以生态、科技、人文为建设主题，在生态环境优越的山麓打造承德文化旅游康养产业融合发展的产业孵化与培育中心，运用虚拟现实设施、全息投影、立体声光、3D 展示、360 度大旋转展示等高科技作为主要展示手段，按照项目类型和主题定期举办康养项目展览、文化旅游康养业态发布等活动，吸引文化演艺、新媒体、设计服务、影视制作、动漫网游、创意孵化等企业入驻，发展文化产品原创、科技研发、创意设计等高端产业，丰富医疗、休闲、娱乐、商贸等配套服务，重点打造演艺休闲区、绿色观光区、文化创意区、高端商务区及平台服务区，将该区域打造为集演艺娱乐、文化创意、时尚休闲、现代商贸、生态度假、养生健康等于一体的文化产业功能区。

重点项目

1. 承德县班夫滑雪度假区。选址承德县高新技术开发区，占地面积 3500 亩，建设滑雪服务大厅、现代办公、综合商业、星级酒店、青年公寓、温泉、北美班夫特色小镇、度假小镇、城市康体活动中心、城市文化展示中心、学校、国际医院、田园综合体、及配套服务等。

2. 山庄老酒养生产业园。选址平泉市迎宾街，占地面积 280 亩，在原有中国皇家酒文化展示区、科研观光体验区、山庄 1950 工业遗迹保护区的基础上，针对风湿、内分泌失调等不同类型的人群，深度研发和建设药酒、酒浴、酒针灸、酒 SPA 等以酒养生产品，打造酒养生主体产业园。

3. 峪耳崖淘金小镇。选址宽城县峪耳崖镇占地面积约 3000 亩，以宽城县峪耳崖镇三道河子村 300 多年开采历史的峪耳崖金矿矿区及其悠久的黄金文化资源为基础，以满族民居建筑风格为主，打造集黄金文化、淘金体验、娱乐休闲、满族民俗等为一体的炼金工坊、矿工之家、香道体验、金银制品加工、满族婚俗体验、满族戏台等仿古商业设施黄金文化特色旅游项目，使游客亲身体验古法淘金、金矿冶炼、黄金深加工、黄金交易等内容，为休闲游客提供沉浸式主题体验的特色康养小镇。

4. 菌膳养生小镇。选址平泉市卧龙镇，占地面积 1500 亩，打造华北地区最具规模的食用菌基地，重点对该区域内的香菇、滑子菇等特色菌种进行标准化生产管理，确保食用菌产品的质量，强化特色品种开发，创新食用菌保健品开发，打造食用菌康养小镇。

5. 蟠龙湖民俗康养度假基地。依托蟠龙湖生态资源，整合王厂沟、椴木峪、清河口、蓝旗地满族民俗村、清河源景区、花溪城景区、天门山景区、化皮国家级特色小镇等资源，打造集养生养老、红色教育、民俗体验、高端民宿、湿地休闲、房车营地、水上游乐等功能于一体的民俗康养度假区。

6. 新杖子花果小镇。以承德县新杖子镇新杖子村为核心，建设开发二十四节气花果新村、中国优质小国光苹果栽植示范基地、枫树湾山地远动休闲公园、特色农家院、山地度假酒店等旅游项目，面向都市工作的疲劳人群，开发集花海观光、田园生活、民宿、乡村旅游、文化、休闲于一体，能够在生活体验中实现放松和康养功能的特色小镇。

7. 金山岭国际滑雪度假区。项目规划范围约 25 平方公里，规划总占地 3697 亩，总建筑面积约 160 万平。主要建设内容为国际标准中高级滑雪场、雪具大厅、山顶餐厅、游客服务中心、幸福家园、颐养田园、水上乐园、滑雪小镇、幽谷山居、冰雪世界及附属设施等。

3、建设温泉养生康养产业园

依托隆化七家温泉和茅荆坝温泉等康养度假资源，以区内良好的山地森林环境为大背景，以丰富的地热资源和良好的接待条件为基础，对接国际标准，引进新技术，突出温泉的康复和疗养功效，以皇家品质为品牌打造方向，与民族风情等元素融合，开发不同温泉泉质特点的微度假型民宿和洗浴产品等差异化温泉康养项目，形成一系列不同类别、不同档次的温泉度假、养生、住宿、娱乐等产业形态，面向风湿、心脑血管疾病、养生保健等游客需求，做长养生产业链，将单一的温泉疗养向山水养生、森林养眼、宗教养心、修炼养气、文化养神、运动养性、物产养形、气候养颜、教育养成、生活养情等多层次转化，打造国家级康养度假基地。

重点项目

1.热河皇家温泉康养小镇。选址隆化县七家镇，占地面积 600 亩，打造“天人合一，绿色循环”的温泉滋养小镇，聚力温泉养生、生态观光、绿色食品、休闲农业、轻工游览等服务功能，建设特点鲜明的温泉养生片区。

2.瑞兴现代设施农业示范园。选址隆化县茅荆坝镇，占地 800 亩，一期建设内容为健康农业，包括有机无公害稻田和小龙虾养殖，配套稻田星空观景台和龙虾池；智慧农业，包括现代新型复合材料果蔬棚室和现代农耕文化体验区；休闲农业，包括亲子科普乐园、星空屋、蒙古包、越野车营地等。二期建设内容为智能温控大棚、育苗车间和智能番茄温室项目。

3.隆化国际温泉休闲养生产业园。选址隆化县茅荆坝乡，占地面积 360 亩，建设集生态观光、休闲度假、商务会展、山地滑雪、娱乐保健为一体的综合旅游区，包括星级酒店、温泉洗浴、度假别墅、滑雪场等。

4.热河山谷温泉养生度假基地。选址隆化县茅荆坝乡，占地面积 300 亩，主要建设内容为精品度假酒店、商业村落、温泉体验中心、度假小院、度假公寓、户外山体运动公园、滨河体验区、温泉泡池区、马场、花海和牧场等商业配套设施、园林绿化等。

4、建设老年人养护产业园

寻求国际合作，引进一批高端健康管理机构和康复疗养院，鼓励支持社会资本举办各类老年人养生机构、心理咨询机构、健康管理机构等，培育一批服务模式整合连续、技术水平过硬、标准规范健全的专门针对京津地区老年人的高水平特殊养护福利机构。建立完善老年健康教育、预防保健、疾病诊治、康复护理、长期照护、安宁疗护等老年健康服务体系。鼓励有条件的医疗机构根据服务需求，设置老年养护、临终关怀床位或转型为康复、老年护理等接续性医疗机构。支持有条件的养老机构开展医疗服务。推进健康养老服务延伸至社区、家庭，建立医疗机构与养老机构合作机制。

重点项目

1.幸福园护理与关爱中心。选址宽城满族自治县宽城镇，占地面积约 200 亩，建设符合老年体能心态特征的公寓式老年住宅，具备餐饮、清洁卫生、文化娱乐、医疗保健服务，配套建设老年大学、长者天地、敬养院、护养院、服务中心、福利中心、抑郁症慰藉中心等，建成具有治疗、疗养、养生、培训为一体的综合性老年人护理与关爱中心。

2.承德退休老年社区。选址承德县高新区，占地面积约 40 亩，发展绿色低碳建筑，打造以老年人持续照顾为特色的退休老年社区。集娱乐、酒店式服务、生活护理和医疗护理为一体，提供从退休初期颐养到临终关怀一站式的终生退休养老服务。

3. 瓜园乡村生态养老中心。选址承德县瓜园，占地面积 40 亩，建设老年人看护、休闲娱乐、运动康体等于一体的养老中心，打造满足新时期需求的医养结合的新型养老院。

4. 德明智慧养老社区。选址承德县下板城镇，占地面积为 60 亩，依托承德县德明大数据产业园，通过云平台分析、评估和加工，将老年人的健康保健、就医、安全防范、学习、娱乐、家政服务等诸多需求，与医院、老年大学、家政服务公司等提供服务进行整合，为老年人提供全方位的健康养老服务。

5. 长水国际矿泉康养度假区。选址宽城满族自治县亮甲台镇，占地面积 2000 亩，在亮甲台镇团山子村和大汉沟村依托高锶矿泉资源规划建设高端养老、全民养生、酒店住宿、特色康养、文创艺术、研学教育、山地运动、休闲农业等于一体的矿泉康养特色主题旅游度假区。

6. 平泉水蕴墨香养老服务中心。选址平泉市南五十家子镇，占地面积 20 亩，项目将文化、娱乐、休闲等元素融入养老服务，打造多元化的养老服务中心，

7. 平泉颐和庄园。选址平泉市卧龙镇，占地面积为 31.1 亩，可容纳 500 名老人的医养结合老年养护院一处，主要建设老年居室，每层居室分设公共卫生间、护理站、康复室、各类娱乐活动室，配套休闲广场、护理监控、洗衣房等。

8. 围场县休闲养生中心。选址围场满族蒙古族自治县围场镇，占地面积 6.75 亩，建设养老服务中心、老年人康复中心、体检中心于一体的休闲养生服务中心。

9. 永丰休闲养老中心。选址围场满族蒙古族自治县道坝子乡，占地面积 4.5 亩，建设老年人看护、休闲娱乐、运动康体等于一体的养老中心，

10. 滦平县医养结合养护院。选址滦平县瓜园村，京承公路南侧，工程规划占地面积为 67.5 亩，总建筑面积约 6.3 万平方米，拟设置床位 532 张。

（三）塞罕坝生态康养板块

以围场满族蒙古族自治县、丰宁满族自治县坝上地区、御道口牧场管理区为中心，以体验塞罕坝精神为主线，以保护生态为前提，突出皇家文化和满蒙风情，以茶盐古道历史、马产业、民族文化、地质奇观为特色，依托坝上草原与木兰围场独特的地理环境、丰富的森林草原植被、夏季凉爽气候托，针对中高端客群中普遍存在的亚健康、慢性病等，结合农业、森林、牧场、皇家狩猎文化和草原文化等，开展以草原生态休闲度假为主要内容，以生态气候康养、美食康养、运动康养为主要功能的文化旅游康养活动，打造国际品质的生态文化旅游康养度假产业集群。

1、建设生态康养度假区

以坝上地区草原森林为核心资源，发挥京北第一草原作为“离北京最近的草原”的区位优势，通过户外运动、创意娱乐、时尚商业、互动演绎，科技体验等多元化的方式，呈现草原自然生态场景，变观光游乐草原为休闲度假草原，摆脱与内蒙古草原的同质化竞争，通过申报国家级低空飞行运动基地，建设世界级狩猎文化体验地、世界最大最美的皇家猎苑、马铃薯花田体验区、飞行草原、打造中国著名的全季节体验草原。

重点项目

1. 御道口生态康养度假区。选址御道口牧场管理区，占地面积 3000 亩，依托御道口草原森林风景区和国家亚高原冰雪训练基地等文化体育项目，激活“木兰秋狝”历史风采，建设大清皇家狩猎实景表演场、移动式满族蒙古族风情园、大型原创民族风情歌舞演出场所、挑战极限越野沙地自驾互动体验区。

2. 京北第一草原康养度假区。选址丰宁满族自治县大滩镇，占地面积 6000 亩，大力建设大汗行宫、茶盐古道、马文化小镇、丰宁坝上野奢帐篷度假酒店群、神仙谷满文化园、滦河源公园、千松坝森林公园、柳树沟等项目，配套建设自驾车营地等接待设施，打造具有民族特色和世界品质的草原康养度假区。

3. 中国马镇运动康养度假区。选址丰宁满族自治县拉营村，占地面积 3000 亩，以中国马镇旅游度假区为基础，围绕马产业着力打造舞马世界主题乐园、景区特色演艺、特色康养度假酒店群等项目，构建以马文化主题乐园、草原丝绸之路演艺群、坝上草原冰雪嘉年华、烤羊美食街、酒吧街、特色主题酒店、共享旅居为核心的马文化运动康养度假区。

4. 滦河源生态康养度假区。选址围场满族蒙古族自治县塞罕坝国家森林公园，占地面积 4500 亩，以滦河源头良好的生态环境为依托，通过湿地养生、气候养生、户外森林 SPA 等轻体量养生产品的开发，打造为集休闲、体验、运动、旅游、度假、康养于一体具有显著生态特征的康养旅游度假区。

5. 白云古洞养生度假区。选址丰宁满族自治县白云古洞风景区，占地面积 3200 亩，以丰宁白云古洞风景区为载体，深入挖掘传统养生文化，规划建设玉虚观、文化交流中心、单体养生区、桃源山庄、洗浴中心、百草园、绿色农业等，打造以传统文化养生为主题的知名养生度假区。

6. 塞罕坝户外运动度假区。选址围场满族蒙古族自治县塞罕坝国家森林公园，占地面积 2500 亩，以塞罕坝优越的自然生态环境为依托，开发建设森林徒步、滑草、滑雪、骑马、无动力设施等运动项目，主打生态型户外运动型康体健身、草原互动娱乐体验等项目。

7. 草原疗养度假区。选址丰宁满族自治县草原乡，占地面积为 68 亩，依托优质的中药、日光、负氧离子以及丰富的温泉资源，引进和探索国际前沿的埋沙疗法、森林疗法和温泉疗法，建立面向呼吸系统疾病、血液循环系统疾病等慢性病患者疗养中心，打造慢性病康养品牌，开展亚健康康养基地。

8. 丰宁国际森林生态康养小镇。选址丰宁满族自治县木栅子乡，占地面积为 1200 亩，建设国际心身健康康养综合体验中心、环镇生态康养运动带、天河国家生态公园、原生态野奢康养区、镇域生态基础配套区、健康食材产业种植区。

9. 南关田园康养小镇。选址丰宁满族自治县南关蒙古族乡，占地面积 1000 亩，其中文创康养板块规划建设文创街、度假酒店、康养洋房、精品民宿、配套商业等；农业康养板块计划建设中草药种植基地、果蔬和杂粮种植基地、农产品展示中心等。

10. 永太兴草原生态养生度假区。选址丰宁满族自治县外沟门乡，总占地约 132 平方公里，建集生态观光、野奢度假、山地运动、文化体验、科普教育于一体的休闲度假旅游目的地。建设内容主要有疏林草原景区、游客服务中心、永太兴行宫酒店、茶盐古镇一期、天成号驿站等。

11. 京北云雾山乡村康养基地。选址丰宁满族自治县云雾山村，占地面积为 1000 亩，主要建设内容有：满蒙文化博物馆、红椽书院、燕山传统农耕文化体验区、燕山传统村落精品民宿等。

12. 银河谷森林康养小镇。选址围场满族蒙古族自治县塞罕坝国家森林公园内，占地面积 102000 平方米，以塞罕坝优越的自然生态环境为依托，建设游客服务中心、养心谷田园养老社区、银河湾乡村度假社区、原乡生活体验社区、三条原始森林越野车道、集装箱营地等。

13. 古法酿酒养生小镇。选址围场满族蒙古族自治县棋盘山镇，占地面积 1300 亩，以当地古法酿酒工艺的继承与发展，深度开发酒文化并与乡村建设相结合，打造符合旅游市场需求的酿酒、品酒、养生食品开发等产品和项目，实现酒生产、加工、销售、展示、品尝及配套服务等环节与养生产业的结合。

14. 庙宫康养旅游度假区。选址围场满族蒙古族自治县四合永镇，占地面积 2000 亩，依托庙宫水库优良的气候环境，开发建设以水上运动、水上休闲、生态养生、美食养生为主题，集康养、度假、休闲、娱乐等功能为一体的综合性度假区。

15. 皇家猎苑小镇。选址围场满族蒙古族自治县围场镇，占地面积 299800 平方米，建设民俗风情体验区、生态观光体验区、饮马湖观赏区、百花亲子庄园、不夜谷（夜晚观星台）、皇幔城度假体验区、塞罕文化观光区、皇家狩猎场、木兰秋狝文化博物馆、滑雪场、山地雪地摩托赛场、探险营地、自驾车营地、冰雪牧村游览区、黄旗营民宿、猎户之家民宿、养心谷民宿、天空之城（旅游休息区）及配套附属设施。

2、建设农业康养产业园区

依托平泉市、宽城县、承德县等区域的产业基础，围绕建设京津绿色农产品供应、加工基地，加大休闲保健、药食同源食品研发力度，按照“全市域推进、全产业链打造、全程标准化控制”的思路，不断完善“龙头+合作社+基地+农户”四位一体发展模式，建设“千亿级京津绿色农产品供应基地”，大力发展坝上绿色生态、山地高效农业，扶持无公害农产品、绿色食品基地建设。加快国家农业高新技术产业开发区、国家现代农业产业园等示范区建设，以主食加工、休闲食品饮品加工、功能保健食品开发为发展方向，引导和支持市级以上农业龙头企业通过嫁接改造、工业设计、技改扩能、市场开拓等，引导食品、药品企业强强联合，强化“药食同源”产品研发，培育一批“健字号”品牌，壮大以主食加工、休闲饮品、功能食品为发展方向，提升附加值，打造集生产研发、展示交流、文化休闲等业态为一体的绿色食品产业集群。

重点工程

1. **绿色食品产业延链工程。**围绕绿色果蔬、食用菌、马铃薯等优势产业领域，打造“五个百万”农业生产基地，实施瑞泰山楂功能性食品加工及冷链物流、富龙马铃薯加工、中润食用菌系列产品及加工等精深加工项目，提高绿色食品原料保障及加工能力。
2. **绿色食品知名品牌培育工程。**实施区域、企业、产品“三位一体”品牌战略，做大做强“承德山水”区域公用品牌形象，打造一批中国驰名商标和地标产品。
3. **“药食同源”产品研发工程。**以食用菌、山楂、板栗、菊苣、沙棘等特色农产品精深加工为重点，发挥其强心健脑、开胃健脾、护肝抗癌、延缓衰老的功效，鼓励保健品、功能性食品饮品等精深加工，构建全生命周期大健康产业链，促进“食药医健游”融合发展。
4. **绿色康养产业园培育工程。**以怡达食品集团、河北承德露露股份有限公司、大清河酒厂、山庄老酒集团、华净集团、朴诚乳业、龙润食品等为载体，将文化旅游康养产业与绿色农业、食品产业相融合，全力推进“特色产业+园区”发展模式，通过园区实现产业融合，做大做强康养产业规模。

3、举办国际一流赛事活动

以满蒙文化为内涵，积极争取承办具有国际影响力的体育赛事、节庆活动和相关会议，打造中外知名的体育文化交流盛会，借势国际级赛事活动，推广承德康养度假区、康养小镇、康养园区、康养产业品牌，并为承德打响全季康养品牌提供支撑，借势发展冬季康养旅游，为皇家围场狩猎、冰雪运动、生态养生等旅游产品的推广创造营销机会。

重点活动

1.皇家木兰围场那达慕大会。以木兰秋狝盛典活动为核心，整个活动可从围场延伸到全域，从避暑山庄经御道到围场全线举办活动，用旅游重现昔日木兰秋狝盛况。

2.中国承德马文化休闲大会。依托丰宁京北第一草原和中国马镇的品牌优势，以文化为核心，开展骑马赛马、马术表演、马术培训、马匹认养、马文化体验等旅游活动，用马文化盘活高端度假市场。

3.中国承德国际马拉松大赛。加强国际化马拉松交流水准，打造成中外驰名的体育文化交流的盛会。深挖中华民族坚韧不屈爱护和平的文化内涵，体现金山岭长城文化的特殊历史价值。

4.承德夏季避暑之都徒步大赛。以承德坝上地区夏季凉爽的气候环境为依托，沿国家一号风景达到举办以夏季避暑、气候康养、运动养生为主体，针对不同年龄层次客户群体的徒步赛事，在运动中实现气候康养的目的。

5.国家一号风景大道自行车赛。以体育运动为康养手段，针对都市人群开展年度性、以自行车骑行行为主要内容的群众性赛事，在放松身心的同时，联动周边景区，扩大康养承德的 brand 影响。

6.御驾承德自驾节。以国家一号风景大道为核心区，在坝上草原最美的季节，联动大道周边景点、营地开展自驾活动，在运动中实现身心健康的目的。

7.中华天路全国雪地摩托车锦标赛。以御道口地区冬季良好的雪地环境为依托，针对特殊气候康养爱好者，开展冬季雪地摩托车赛事，在运动中实现康养的同时，平衡承德市康养旅游的季节差异。

8.中国（承德）国际山楂文化节。围绕山楂文化、美食、种植、研发、生产、销售等全链条，全方位打造巅峰盛会，塑造国际品牌形象。

9.中国（承德）冬季冰雪节。依托承德的冬季冰雪资源，以金山岭滑雪场、大黑山滑雪场为核心，重点开展冰雪娱乐与滑雪运动等旅游活动。

（四）毗京津微度假康养板块

发挥近京津大都市的区位优势，对接大都市居民周末家庭游、自驾游为主体的微度假市场需求，以滦平县、宽城县、兴隆县、鹰手营子矿区、承德县西部及南部为载体，以燕山山脉秀美的自然环境、优质的空气品质、慢享的生活方式为核心资源，围绕环京津周边燕山山地区域的重点景区建设，推动乡村振兴与乡村休闲的结合，依托金山岭长城、喜峰口长城、蟠龙湖所在的燕山浅山山地特色，深入挖掘自然景观与人文特色，利用毗邻北京及开发空间充裕、地形特征多样的地块优势，开发集旅居度假、家庭休闲、乡村康养、民俗体验、研学科考、长城观光等为一体的系列旅游产品，发展以乐山亲水为特色的微度假型康养旅游产品，

建设生态休闲度假、地质科普旅游、城郊乡村休闲、家庭研学等特色旅游产品，做足休闲度假配套设施，全力打造环京津大都市圈的休闲度假基地、打造具有较高知名度、服务京津大都市居民的周末休闲微度假康养项目集群。

1、建设微度假休闲康养基地

按照国家级旅游度假区的要求，依托兴隆山大美燕山山水景观，蟠龙湖百里画廊，深入挖掘金山岭长城的自然景观与人文特色，利用这些区域毗邻北京及开发空间充裕两方面的优势，围绕兴隆山、蟠龙湖、金山岭等景区，建设面向大都市休闲养生人群、以大健康养生为核心产品的微度假休闲康养基地，同步做精燕山山水观光产品，做足休闲度假配套设施，打造“燕山明珠，生态承德”的国家级微度假康养旅游度假区品牌。

重点项目

1. 兴隆山休闲康养度假基地。选址兴隆县大水泉乡兴隆山风景区，占地面积 6000 亩，依托兴隆山景区，建设万绿城酒店、绿色步道、自驾车营地等户外运动、研学科考、森林氧吧等康养型产品项目，系统整合周边雾灵山、六里坪、兴隆溶洞、九龙潭、奇石谷、天子山等景区资源，加大旅游交通、旅游巴士、旅游酒店、康养运动等度假设施供给力度。

2. 青松岭文旅康养基地。选址兴隆县青松岭镇，占地面积 140 公顷，以原生态的自然人文景观为依托，以生态休闲度假为主题，融合兴隆山水风光、历史人文、民俗风情等资源，打造成集美食、观光、体验、养生养老度假、历史民俗文化于一体的特色休闲旅游区。

3. 雾灵山阿那亚养生度假基地。选址兴隆县雾灵山乡，占地 2300 亩，打造养生度假基地，主要通过文化、教育、医疗、温泉等产业的引入，通过艺术审美与品质生活的设计结合、文化文创产业的引入和发展，打造一座美好生活城镇。

4. 鹰手营子医养护基地。选址鹰手营子矿区主城区，占地面积 52500 平方米，建设包括家居型养老区、集中型养老公寓、综合体检治未病中心，康复理疗中心、老年人护理专业人员培训中心、食堂。

5. 金山岭长城河谷养老基地。选址滦平县巴克什营镇，占地面积 1000 亩，以“候鸟式养老”为核心产品构成，整合燕山植物园、金山岭国际射击场、花楼沟国家级旅游村、长城兵营、大地溪谷康养度假区等资源，改变单一的长城游览功能，通过不同主题与功能的项目建设丰富产品内容，打造以微度假为主要特征的金山岭长城养老社区。

6. 阿那亚金山岭康养度假基地。选址滦平县涝洼乡，占地面积 7500 亩，建设阿那亚康养度假小镇公寓、阿那亚康养度假酒店、业主餐厅等健康设施，配套建设山谷音乐厅、禅院、马术中心、鸟屋、家史馆、艺术中心等适合养生养老设施，打造具有高端度假品

质的康养度假基地。

8. 滦平颐养基地。选址滦平县滦平镇，占地面积 800 亩，探索社区卫生服务站与养老机构共建模式，整合社区卫生服务站、日间照料中心、老年人活动中心等资源，提供日托型医养结合服务。

2、建设微度假休闲康养小镇

充分利用燕山山地地形、地貌多样的特征，选择不同类型的村镇，因地制宜发展融合医疗保健、休闲养生、康复养老、旅游度假、体育运动等多种功能于一体的康养小镇项目。利用乡村空置房屋，鼓励企业与养老机构和医疗机构合作，面向京津冀大都市周末休闲人群，建设以微度假、身心放松为主要特征的康养小镇综合体，建设特色休闲养生名村名镇。

重点项目

1. 中国·兴隆天巡小镇。选址兴隆县兴隆镇，占地 27016.08 平方米，以“过去——现在——未来”为时间走向，展现古天文、现代天文及未知宇宙为旅游动线，打造天文题材主体旅游景区。建设内容包括兴隆观星华美达生态康养度假酒店、天文科技馆、星空论坛会址、特色康养商业街区、生态康养别墅度假区等五大功能分区，并配套建设天象馆、5D 动感影院、星空论坛光、观星营地等，打造集观光科普、休闲度假、会议商务等于一体的天文研学基地，形成“南天眼，北天巡”的旅游格局。

2. 诗上庄文化小镇。选址兴隆县安子岭乡上庄村，占地面积 2200 亩，依托村庄丰富的诗歌文化为基础，将美丽乡村建设与文化康养理念相结合，从 3A 级景区起步进行规划和建设，加大诗上庄文化旅游发展的软硬件实力，进而辐射带动周边 9 个村，联合打造大上庄文化生态旅游景区，通过文化艺术的熏陶实现游客精神愉悦、进而实现康养的目的，形成文化与旅游康养紧密结合、文化引领康养产业发展、影响力不断扩大的特色小镇。

3. 长城十里春风小镇。选址兴隆县安营寨长城脚下，占地面积 6000 亩，建设包括特色民俗商业中心，度假酒店，滑雪乐园，休闲农业，滨河景观，湿地广场，花海，儿童亲自体验馆，户外运动设施，暗夜乐园，停车场及附属设施。

4. 兴隆体育文化休闲小镇。选址兴隆县兴隆镇，占地面积 6870 亩，主要建设国家田径训练基地、运动员接待中心、康复中心；建设以金牌步道、滑雪场、攀岩、徒步运动、滑伞、山地自行车、棋牌、户外运动驿站、体育文化广场、体育时尚学校为特色的时尚体育休闲运动公园；建设冰雪主题酒店、滨水风情街、欧洲风情小镇，体育会展中心、回迁安置及住宅、景观绿化等体育、文化、休闲、旅游设施。

5. 北马圈山楂小镇。选址鹰手营子矿区北马圈子镇，占地面积 3500 亩，长期种植山楂的历史条件为资源基础，通过怡达集团的投资和规划建设，打造集山楂种植、加工、

文化、展览、研发、交易、物流、旅游、康养为一体，以特色食品、特色饮料、特色住宿、特色商品、特色乐园的开发和建设为中心，面向休闲度假养生的市场需求，打造一、二、三产业融合，产业特色鲜明、人文气息浓厚、生态环境优美、多功能叠加融合的山植特色小镇。

6. 巴克什营生态疗养小镇。选址滦平县巴克什营镇，占地面积 3000 亩，以金山岭度假区为中心，打造京北宜居特色的生态康养小镇。以生态山水、人文景观、休闲度假、健康养生为主题，融合生态休闲农业、滑雪健身、民俗风情等项目，引领康养产业集聚发展。

7. 三道沟旅居种植小镇。选址滦平县涝洼乡，占地面积 3500 亩，结合三类村建设、美丽乡村建设，发掘旅游文化资源，以流动性人群为目标，开发适宜中短期居住的酒店式公寓和生态体验基地。以节能、节材、节地、节水以及室内外环境保护为核心，建设一批有市场、有品位的康养种植园、养殖园。

8. 小兴州农旅康养小镇。选址滦平县大屯乡，规划占地面积 6 平方公里，涵盖兴州、小城子、曹子沟、路南营、二道窝铺五个行政村和承德张百湾新兴产业示范区农副产品加工园区和京东北农产品电商物流集散中心，打造种植园、采摘园、康养园于一体的小镇。

9. 金沟屯中医药花海小镇。选址滦平县金沟屯镇下营子村，占地面积 2024 亩，以中医药种植基地为基地，丰富药材花海观光，药膳、药疗、药茶等产品供给要素，开发具有医疗保健功能的特色旅游商品和特色民宿产品，打造融合中医药养生、乡村度假、民族风情等元素为一体，面向亚健康人群的中医药康养产品和服务项目，打造中医药药材为特色的康养小镇。

3、培育特色微度假康养乡村

对接乡村振兴国家战略，落实省委“百村示范、千村创建”行动决策部署，坚持把文化旅游康养产业融合发展与脱贫攻坚、休闲观光农业、山区综合开发、美丽乡村建设统筹推进，坚持以实施乡村旅游富民工程为重点，突出温泉、中医药、田园、运动、养生保健特色资源优势，实现“一村一业”， 促进一二三产业融合发展，推动实施乡村旅游示范工程，打造 34 个以精品微度假为核心功能的康养旅游特色村，助力乡村振兴。

表 1 特色微度假康养村

序号	精品村名	所属乡镇	序号	精品村名	所属乡镇
1	大安峪村	兴隆县雾灵山镇	18	跳沟村	鹰手营子矿区鹰手营子镇

2	郭家庄村	兴隆县南天门乡	19	金扇子村	鹰手营子矿区鹰手北马圈子镇
3	花市村	兴隆县青松岭镇	20	北马圈子村	鹰手营子矿区鹰手北马圈子镇
4	诗上庄村	兴隆县安子岭乡	21	小煤岭沟村	鹰手营子矿区鹰手北马圈子镇
5	小城子村	滦平县大屯乡	22	西岔沟村	宽城县化皮乡
6	下营村	滦平县金沟屯镇	23	新甸子村	宽城县梓罗台镇
7	大石门村	滦平县两间房乡	24	椴木峪村（贫）	宽城县梓罗台镇
8	三道沟村	滦平县涝洼乡	25	清河口村	宽城县独石沟乡
9	古城川村	滦平县巴克什营镇	26	北场村	宽城县独石沟乡
10	东营村	滦平县长山峪镇	27	燕子峪村	宽城县独石沟乡
11	苇子峪村	承德县新杖子乡	28	南天门村	宽城县孟子岭乡
12	南台村	承德县新杖子乡	29	石柱子村	宽城县孟子岭乡
13	大东营村	承德县新杖子乡	30	茅荆坝村	隆化县茅荆坝镇
14	黑沟门村	承德县鞍匠镇	31	梨树营村	隆化县茅荆坝镇
15	彭杖子村	承德县八家乡	32	温泉村	隆化县七家镇
16	四道河子	承德县鞍匠镇	33	西道村	隆化县七家镇
17	七家村	承德县仓子乡	34	葛杖子村	承德县六沟镇

六、支撑工程

（一）骨干景区培育工程

实施骨干景区培育创建五年行动计划，在已有避暑山庄外八庙景区、金山岭长城景区两个国家 5A 级景区的基础上，推动丰宁马镇、御道口草原森林风景区、兴隆山景区三家 4A 级景区创建国家 5A 级旅游景区的工作，重点推进鼎盛王朝文化产业园、永太兴疏林草原、天马飞行小镇、宽城天门山景区、围场钓鱼台湿地公园、御道口休闲旅游康养小镇等景区创建为国家 4A 或 3A 级旅游景区，持续提升承德作为世界知名康养城市的文化和旅游吸引力，打造集聚康养人口的城市旅游基础平台。

表 2 各县（市、区）骨干景区

序号	区县	主题定位	重点项目	配套项目
1	双桥区	皇家休闲和合双桥	避暑山庄及外八庙景区、磬锤峰景区、双峰寺水库皇家康养休闲区	云枫岭文化旅游休闲产业园、碧峰门民俗文化园区、鸡冠山国家地质公园
2	双滦区	现代离宫时尚双滦	“21 世纪避暑山庄”文化旅游产业园区、大黑山国际滑雪度假区	双塔山旅游区、偏桥子、陈栅子乡村休闲旅游区
3	高新区	产业新区灵秀乡韵	白河休闲农业发展带	滦河城市发展带、鸡冠山旅游区
4	鹰手营子矿区	工业记忆魅力鹰城	神龙山风景区、山楂博物馆、山楂小镇	航天健康城、青果园、“一五”记忆城、北山公园、四方洞、工矿营地
5	御道口牧场管理区	御道口牧场度假胜地	太阳湖、月亮湖、桃山湖、大峡谷、神仙洞国际旅游度假区、御道口皇家狩猎场、御道口牧场草原森林风景区、“木兰秋狝打大典”	冰雪运动小镇、飞天小镇、御道口牧场草原小镇
6	承德县	北国丹霞休闲逸城	普宁逸谷（临空经济产业区）、唐家湾旅游区、新杖子花果小镇	柳河十八湾度假区、北大山旅游区、汤泉行宫旅游区

7	丰宁满族自治县	风情草原 狂欢天堂	大汗行宫、茶盐古镇、神仙谷满族文化园、小北沟契丹小镇、中国马镇、燕山大峡谷国家旅游度假区	滦河源生态公园、千松坝森林公园、喇嘛山、白云古洞、九龙松、云雾山、柳树沟、永太兴旅游区、平顶山国家地质公园、碧云湖
8	围场满族蒙古族自治县	皇家猎苑 木兰围场	“木兰秋狝”大典、小滦河湿地公园、庙宫旅游区、御道口飞天小镇	大清猎苑旅游区、哈里哈皇家猎苑小镇、御道河谷旅游区、塞罕坝国家牧场、五道沟旅游区、南大天景区
9	隆化县	森林温泉之都 红色旅游基地	苔山红色旅游文化产业园、热河皇家温泉康养度假区（国家级旅游度假区）、茅荆坝国家级森林公园（4A级旅游景区）	董存瑞烈士陵园、热河皇家温泉康养小镇、瑞兴现代设施农业示范园项目、隆化国际温泉休闲养生产业园、热河山谷温泉养生度假基地
10	平泉市	契丹祖源 圣地平泉	契丹水洞（溶洞）文化旅游综合度假区、平泉航空小镇	山庄老酒旅游区、辽河源旅游区
11	宽城满族自治县	蟠龙胜境 满乡宽城	蟠龙湖旅游度假区、花溪城生态康养文化体验园	喜峰口红色文化教育基地、都山森林运动休闲旅游区、万塔黄崖宗教文化旅游区、琢酒文化产业园、清河源景区、天门山景区、峪耳崖淘金小镇
12	兴隆县	生态燕山 爽邑兴隆	兴隆山（红河漂流）、六里坪、雾灵山、诗上庄诗歌小镇、兴隆天巡小镇、天门峡	青松岭文化旅游度假区、大唐牧歌房车营地、南天门满族风情小镇、长城十里春风镇
13	滦平县	长城精粹 四宜滦平	长城国家文化公园金山岭段、白草洼国家森林公园、御道行宫文化园	燕山植物园、金山岭国际射击场、花楼沟国家级旅游村、长城兵营、大地溪谷康养度假区、恒大山水生态旅游产业园、阿那亚金山岭、御龙谷、金山岭国际滑雪度假区、普通话研学基地

（二）交通体系畅通工程

在建成通车的张承高速、京承高速、承唐高速、承秦高速、承朝高速、承赤高速及围场支线基础上,加快推进承平高速、承克高速建设,谋划建设赤曹高速,优化各级道路与高速公路体系衔接的通行能力,全力构建互联互通综合交通通道,统筹布局现代综合立体交通网络。依托建筑、山体、草原、河道、水库等资源,结合城市公共交通系统,因地制宜适时规划建设滨河慢行道、草原慢行道、文化慢行道、长城慢行道、休闲绿道系统,沿全域旅游发展环线,构建以“高速+景区直达道路+旅游风景道”的“快旅慢游”交通路网体系,提升可进入性和便捷度,构建层次分明、结构清晰、功能明确的一体化城市旅游交通服务网络,有效为文化旅游康养游客创造更加便捷、多样化的可进入条件。

重点线路

1. **“皇家御道”康养精品线。**以京承皇家御道为文化内核,有效串联金山岭长城、避暑山庄及周围寺庙、热河皇家温泉康养度假区、塞罕坝森林公园、御道口风景区、京北第一草原等重点旅游景区,沿线规划行宫酒店、皇家驿站、狩猎场、冰雪温泉、房车营地、休闲度假区、首旅寒舍、柳塘人家等一大批文化旅游康养新项目,沿途完善接待设施、指示标识、制定权威的官方路书,完善沿途的旅游厕所和自驾车营地,形成低空飞行、马术马业、健康养生、森林温泉、百万亩花海等一大批旅游新业态,打造京津冀文化旅游康养产业融合发展的示范带,国内著名、国际知名的黄金文化旅游康养线路。

2. **“银色轨道”康养精品线。**依托京沈高铁(京沈客专)、津承城际铁路、京通铁路及位于承德市内的兴隆、承德等主要火车站点,通过G112、G508、S209、S309等线路的串连,辐射带动站点周边经典康养旅游项目,重点建设特色康养小镇、旅游度假区、温泉小镇等项目,打造贯穿承德市域范围内,集夏季避暑、冬季御寒、微度假、山地休闲于一体,沟通东北、华北两大地理分区的银色康养线路。

3. **“绿色廊道”康养精品线。**依托燕山山水核心风光区,将兴隆、宽城、平泉精华资源进行整合,依托塞外山水资源和浅山丘陵较多的地形优势,推出环绕京津大都市群居民周末休闲需求的微度假旅游产业,结合乡村振兴战略的实施,不断拓展休闲康养业态内容,打造塞外山水之旅、长城徒步之旅、漂流体验之旅、诗画创作之旅、休闲运动之旅等一批精品旅游线路,大力开发休闲度假、健康养老、写生创作、自驾旅游、徒步探险等新业态,打造燕山环京津国际休闲旅游康线路。

（三）服务设施提升工程

借助互联网和大数据技术,推动全域文化旅游设施、健康疗养设施的优化布局,打造特色突出、覆盖全面的基础设施服务体系,推动医疗服务模式创新行动

实施新技术推广应用，提升医院信息化水平，夯实智慧医疗基础，完善文化旅游康养目的地的配套设施，增强游客的文化旅游康养体验。

重点工程

1. 智慧平台建设工程。发展“互联网+医疗健康”，利用大数据、移动互联网等技术，多层次提供互联网医院、电子健康卡（码）、便民支付、远程医疗等便捷、智慧、精准的“互联网+医疗健康”服务，实现医疗健康与互联网深度融合。

2. 网络化服务体系工程。以智慧康养平台为基础，组建由医疗、营养、运动、体能训练等专业人士组成的专家团队，提供体质检测、运动风险评估、慢病防治、运动风险筛查、健身指导、运动康复和中医诊疗为一体的网络服务。

3. 旅游健康设施完善工程。推进承德市旅游集散中心、高铁南站旅游服务中心、避暑山庄游客服务中心建设，在游客服务中心配置轮椅、担架、应急救援车辆等基本康养医疗设施。

4. 康养旅游交通建设工程。以游客服务中心为依托，在主城区开通智慧化、主题化、便捷化旅游公交专线和特色康养巴士专线，形成以避暑山庄及周围寺庙景区为核心、连接重要康养医疗服务机构、高铁站的特色旅游公交网络体系。

（四）品牌营销提质工程

深入挖掘承德历史、文化、环境和民俗等各项资源，对接国内外文化旅游康养市场的实际需求，依托京津地区优质医疗卫生资源与承德市生态环境的有机结合，通过举办国际文化旅游康养大会、各类国际级文化旅游康养赛事、具有较强影响力的文化旅游康养品牌活动，塑造承德世界一流文化旅游康养城市的国际形象。通过深化区域间交流合作，举办开展系列宣传营销推广活动等途径，打造形成集各县市区品牌、企业品牌、产品品牌、节庆品牌、服务品牌等于一体的全产业链文化旅游康养品牌体系，争取将承德康养品牌打造为全世界人民共同关注的盛典，不断强化树立承德市国际生态旅游城市形象。

重点节庆活动

1. 中国承德国际旅游文化节。充分发挥旅游业在京津冀协同发展中的引领带动效应，强力促进承德旅游产业品牌化、市场化、国际化，着力推进旅游业与文化、体育、经贸等相关产业融合发展，开展“京承皇家御道”大巡游、中国马背嘉年华、国际马联一星级耐力赛、金山岭长城越野跑、木兰围场国际旅游文化季、承德避暑山庄荷花节、老爷车巡游等活动，使中国承德国际旅游文化节成为承德市文化旅游年度重要节庆品牌。

2. 中国承德文旅康养论坛。以“传播健康文化，服务大众健康；整合社会资源，促进产业发展”为宗旨，整合国内外康养文旅资源，联通上下游相关产业，构建“政产学研用金”的融合创新业态，将中国承德文旅康养论坛打造为全球康养文旅产业领域有广泛影响力的国际性品牌，

3. 塞罕坝森林康养论坛。以弘扬塞罕坝精神为宗旨，通过举办以森林康养为内容的论坛，进一步凸显森林康养产业发展与塞罕坝精神之间的因果关系，从塞罕坝人献身“绿色事业”的豪情壮志中感受幸福生活的来之不易，感受塞罕坝人特有的理想追求。

4. 承德温泉养生产业论坛。围绕温泉养生主题，面向中、高消费层，围绕放松、休息、健身、享受、保健等功能，开展温泉养生产业发展论坛，在为企业和市场提供商业信息的同时，扩大承德温泉养生的品牌知名度和社会影响力。

5. 中国承德国际马拉松大赛。加强国际化马拉松交流水准，打造成中外驰名的体育文化交流的盛会。深挖中华民族坚韧不屈爱护和平的文化内涵，体现金山岭长城文化的特殊历史价值。

6. 承德夏季避暑之都徒步大赛。以承德坝上地区夏季凉爽的气候环境为依托，沿国家一号风景达到举办以夏季避暑、气候康养、运动养生为主体，针对不同年龄层次客户群体的徒步赛事，在运动中实现气候康养的目的。

7. 国家一号风景大道自行车赛。以体育运动为康养手段，针对都市人群开展年度性、以自行车骑行为主要内容的群众性赛事，在放松身心的同时，联动周边景区，扩大康养承德的 brand 影响。

8. 中国（承德）国际山楂文化节。围绕山楂文化、美食、种植、研发、生产、销售等全链条，全方位打造巅峰盛会，塑造国际品牌形象。

9. 中国民族医药产业大会。充分发挥承德市民族医药独特优势，提升民族医药的显示度和贡献度，传承创新民族医药事业，打造民族医药振兴大会，推广承德医药品牌。

10. 全国 56 个民族时装周。以 56 个民族特色服装为创作根本，深入理解和表现其文化精髓，用当下时尚语言、揉这些文化瑰宝之精髓淋漓精致的完善在自己的服装设计作品当中，举办民族时装周，擦亮承德民族文化品牌。

七、保障措施

（一）加强组织领导，抓好统筹协调

整合各方资源，形成统一高效的议事决策和协调推动机制，将文化旅游康养产业融合发展的目标任务和重大事项落到实处。各级政府要加强对康养产业的领导，健全工作机制，落实工作责任，形成工作合力。文化旅游康养产业社会组织和行业协会要发挥协调和服务作用，打造文化旅游康养产业融合发展生态圈。

（二）完善政策配套，加大扶持力度

全面梳理文化旅游康养产业融合发展的相关政策，统筹协调旅游、文化、医疗、卫生、医药、养老、体育等相关政策的配套实施，切实把国家、省、市关于产业发展的各项优惠政策落到实处，破除制约产业发展的政策瓶颈，从财政支持、土地供应、落实税收优惠、鼓励技术创新等方面，加大对文化旅游康养产业融合发展的扶持力度。引导鼓励金融机构创新金融服务，拓展投融资渠道，吸引社会资金参与，共同支持产业发展。

（三）建设人才队伍，夯实科技支撑

通过自身培养、外部引进、合作交流、外聘借智等方式，加强文化旅游康养产业融合发展的人才队伍建设。完善职业教育体系，健全教育培训模式，加大人才培养力度。利用承德医学院、河北旅游职业学院的教学资源优势，开展养老护理人员分级培训，做好康养护理师资、康养护理员等特色专业培训。通过人才招聘以及柔性引进等措施，有序引进文化旅游康养产业融合发展岗位急需的高层次专业人才和复合型人才。

（四）积极宣传推介，凝聚社会共识

充分利用广播、电视、报刊、网络、抖音等新媒体等媒介，广泛开展文化旅游康养产业融合发展的健康养生知识宣传，培育文化旅游健康养生消费新理念。通过组织国家一号风景大道国际公路自行车赛、坝上草原徒步大赛、坝上旅游文化节等一批赛事展会，集中宣传推介“康养承德”的城市品牌，在全社会形成推动文化旅游康养产业融合发展的社会氛围。

（五）强化监测评估，实施动态管理

建立推动文化旅游康养产业融合发展的督查和评估制度，突出目标导向、问

题导向和结果导向，加强动态管理和过程控制，根据实际情况适时调整完善相关政策。探索建立文化旅游康养产业融合发展的监测核算与统计信息发布制度，加强对重点领域、重点企业的统计监测，及时掌握产业发展动态，研究解决产业发展中出现的各种问题。

八、效益评估

（一）经济效益评估

规划重点文旅康养项目总计 74 个，计划投资约 320 亿元，近期建设投资约 200 亿元，远期建设投资约 120 亿元。其中市中心医疗康养板块重点建设项目为 20 个，投资约 60 亿元；环市区休闲康养板块重点建设项目为 21 个，投资约 53 亿元；塞罕坝生态康养板块重点建设项目为 17 个，投资约 68 亿元；毗京津微度假康养板块重点建设项目为 17 个，投资约 139 亿元。项目建成后，预计年营业收入为 140 亿元，年利润为 36 亿元，年上缴利税 3.2 亿元，带动 6 万人就业，实现经济、社会的双重效益，到 2030 年末，进一步擦亮“康养承德”品牌，文化旅游康养产业已成为“生态强市、魅力承德”重要支撑。

（二）生态环境评估

本项目开发建设过程中，坚持绿水青山就是金山银山的发展理念，在不破坏生态环境的前提下，以严守生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线为前提，严格保护旅游资源环境、规范旅游经营商和游客行为，改善城乡风貌，加强历史文化资源保护，保持良好生态环境保护，通过实施旅游资源分类保护、推广和实施旅游景区环境质量管理措施、加强游客行为引导与控制、加大对文旅康养投资开发商行为的监控力度、加强对生态环境保护知识的宣传教育等多项措施，在开发建设过程中，加大了对河流、水系、山体、文物等资源保护力度，从而推动经济、社会、生态可持续与均衡发展。

附件 1：项目库

板块名称	项目名称	项目选址	建设内容	项目投资及资金来源	效益分析
市中心医疗 康养板块 (20 个)	承德医美 小镇	双桥区双峰 寺镇	占地面积约 200 亩，积极引进国际先进医美技术，以研发+专业服务为支撑，力争建设高端医美服务区、抗衰老养生服务区、医美研发中心、医美产品制造中心、医美教育培训中心、医美产品商业街区、医美休闲度假区、医美小镇公寓、高端专科医疗机构等业态。	项目计划投资 3 亿元，其中：计划建设投资为 1.5 亿元，单位自筹为 1.5 亿元。	项目建设期为 4 年，年营业收入为 0.45 亿元，年利润为 0.52 亿元。
	承德红星医 养中心	双桥区大石 庙镇	占地面积约 420 亩，重点针对失能、半失能、高龄老年人口，提供医疗卫生服务需求和生活照料服务。	项目计划投资 4 亿元，资金来源为建设单位自筹。	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.8 亿元，年利润 0.4 亿元。
	隆承大世界 养生小镇	双桥区双峰 寺镇	占地面积约 100 亩，以隆承马戏大世界的客流量为依托，选择周边区域，挖掘避暑山庄及周围寺庙的历史、佛教、园林、草原和民俗等文化内涵，不断提高旅游产品档次，打造文化旅游与避暑休闲有机结合的皇家养生小镇。	项目计划投资 5 亿元，资金来源为建设单位自筹。	项目建设期为 3 年，年营业收入 0.08 亿元，年利润 0.05 亿元。

	承德 医疗康养城	双桥区双峰寺镇	占地面积约 3000 亩，以“特色轻医疗”+“康养旅游”为核心驱动，以运动前后身体技能的培训、治疗、修复为特色，建设术后康复中心、运动康复中心、体能培训中心、运动治疗专科医院、研究基地、养生养老社区等项目，建设集运动康疗、培训治疗、研发交流、养生养老、生态居住等于一体的康养新城。	项目计划投资 8 亿元，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期为 5 年，年营业收入为 0.8 亿元，年利润为 0.4 亿元。
	慢性病患者 疗养中心	双桥区大石庙镇	发挥空气清洁、气温适宜、空气负氧离子浓度高等优势，依托优质的中药、日光、负氧离子以及丰富的温泉资源，引进和探索国际前沿的埋沙疗法、森林疗法和温泉疗法，建立面向呼吸系统疾病、血液循环系统疾病等慢性病患者疗养中心，打造慢性病康养品牌，开展特色亚健康康养项目。	项目计划投资 2 亿元，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入为 0.2 亿元，年利润为 0.08 亿元。
	永昌威秀国际 康养度假区	双桥区狮子沟镇	项目东、西、北至柳树底村用地，南至狮子园路。规划建筑用地面积 20684.24 平方米，规划总建筑面积 56130 平方米，主要功能包括：威秀主题公园、山体公园、精品酒店、康乾文化小镇、休闲康养区等。	项目计划投资 3 亿元，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期 4 年，项目计划建成后，年营业收入 0.6 亿元，年利润 0.3 亿元。

	滦河康旅 古镇	双滦区滦河 镇	本项目规划区域内京承、赤承、101 国道等主干道穿境而过，交通便利，且水电通讯等基础设施齐备，占地面积 5.5 万平方米，依托滦河老街，建设集文物保护、参观游览、民俗体验、康体养生、娱乐休闲、文化展示等功能于一体的文化型康养小镇。	项目计划投资 5 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建成后，年营业收入 1.02 亿元，年利润 0.8 亿元。
	承德康养 医院	双滦区双塔 山镇	设置床位 200 张，以老年病、康复医学为主，设有老年医学科、康复医学科、重症医学科、医学心理科、营养科等临床科室、医技科室及各种职能科室，占地面积 20710.68m ² 。	项目计划投资为 4 亿元，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入为 0.8 亿元，年利润为 0.4 亿元。
	运动医疗康 复中心	双滦区双塔 山镇	招商引资医疗康复中心、智能康养中心、人工智能汽车移动医院中心、纳米医学研究中心、纳米中药科创中心、健康文化科创中心、健康大数据科创中心、康复治疗器械研发生产基地等项目，引进运动医学先进技术和理念，面向专业人员打造运动康复基地。	项目计划投资 5 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入为 0.9 亿元，年利润为 0.32 亿元。
	欧风谷健康 小镇	双滦区双塔 山镇	占地面积 500 亩，重点建设美食街、酒吧街、婚庆礼堂、客栈民宿、文创工作室、康养养老用房、红酒庄、星级酒店、文化艺术中心、景观塔等，三期建设极限运动体	项目计划投资 2 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入为 0.3 亿元，年利润为 0.06 亿元。

			育场地、养老用房、康养中心等。		
	承德好人健康养老产业园	双滦区“21世纪避暑山庄”文化旅游园区	占地面积 103 亩，建设 8.5 万平方米的养老供养中心、医疗康复中心、智能养老服务信息平台、社区服务网点、阳光植物园等，建立居家、社区、机构养老三位一体的综合服务体系。	项目计划投资 7 亿元，其中：建设投资 4.3 亿元，单位自筹 2.7 亿元。	项目年平均利润总额为 11162.40 万元，计划投资收益率为 5.18%，全投资财务内部收益率为 5.90%，高于财务基准收益率，税后全投资财务净现值为 22538.42 万元，项目全投资回收期(含建设期) 10 年。
	莲花山康养基地	双滦区“21世纪避暑山庄”文化旅游园区	规划建设用地 700 亩，主要建设山体景观、度假酒店、主题餐饮、民宿酒店群落、康养中心、综合服务中心等，力争打造集文化休闲、康养运动、创意展示为一体的宜业、宜游的现代文旅社区。	项目计划投资 6 亿元，其中：建设投资 3.6 亿元，单位自筹 2.4 亿元。	项目建设期为 3 年，年营业收入为 0.5 亿元，年利润为 0.06 亿元。
	锦绣滦阳体育康养基地	双滦区“21世纪避暑山庄”文化旅游园区	占地 3200 亩，共分三期建设，其中一期建设水景观、综合球类场地、探险运动场、体育运动基地；二期建设体育公园、体育休闲中心、风情园及配套的商业和住宅；三期建设配套商业和居住设施等。	项目计划投资 11 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 4 年，年营业收入为 2.1 亿元，年利润为 1.2 亿元。
	承德国际滑雪小镇	承德市高新技术开发区	位于高新区冯营子镇崔梨沟村本项目以冬季滑雪为龙头，引入生态旅游、休闲度假、商务会议等多样化项目，突破了以往以观光为主的旅游模式，丰富当地旅游资源	项目计划投资 8 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建成后日可接待能力可达 10000 人，冬季滑雪设施日接待能力可达 12000

			内涵，对于实现承德市四季旅游，提高承德市高新区旅游形象认知度具有积极意义。同时，项目建设将吸引大量京津及周围地区游客，带动当地交通、餐饮、住宿等旅游相关产业发展，具有巨大的经济和社会效益。		人，项目运营期内年平均利润总额 75148.55 万元，年平均税后利润 56361.41 万元，年营业税金及附加 636.06 万元，年均增值税 7950.70 万元，年均所得税 18787.14 万元。
	高新区生命科学小镇	承德市高新技术开发区	以特色中医诊疗为“核芯”，对接北京生命科学产业职能转移和三甲医院扩张需求，发挥中医药种植及加工特色优势，突出后期康复、健康体检、医疗旅游等主导功能，结合医疗科教、健康养老等综合服务，建设康复医院、医疗卫生中心等。	项目计划投资 8.6 亿元，其中：建设投资 5.6 亿元，单位自筹 3 亿元。	项目建设期为 3 年，年营业收入为 1.08 亿元，年利润为 0.64 亿元。
	承德康养中心	承德市高新技术开发区	占地面积约 1420 亩，建设康养综合区、休闲养生区、娱乐交流园和人才孵化园，着力打造成集康复、疗养、养生、文化、生活、休闲于一体的高端康养中心。	项目计划投资 12 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入为 1.8 亿元，年利润为 0.95 亿元。
	承德市健康管理中心	承德市高新技术开发区	集健康体检、老年人养老需求评估、健康咨询、健康档案管理、健康数据管理等功能于一体的综合性健康服务机构，占地面积为 5 亩，建筑面积 3000m ² 。	项目计划投资 0.5 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 1 年，年营业收入 0.065 亿元，年利润 0.039 亿元。
	承德市生物	承德市高新	依托承德市地缘优势，在积极承接京津产业转移的基础	项目计划投资 6 亿	项目建设期为 2 年，年营业

	医药产业园	技术开发区	上，建设集防病、治病、人体功能辅助和卫生保健人工材料、制品、装置和系统技术研发、生产、销售于一体的生物医药研发及产业化项目。	元，资金来源为引进市外资金。	收入 0.8 亿元，年利润 0.47 亿元。
	承德市高端医疗器械产业园	承德市高新技术开发区	占地面积 400 亩，利用自主研发的先进技术，购置生产设备 200 台，建设年产 3000 套高端医疗器械和康复辅具的生产基地。	项目计划投资 4 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入 0.53 亿元，年利润 0.098 亿元。
	康养数据小镇	承德县县城城西	建立康养大数据云中心，为居民和患者提供医疗、健康管理、远程会诊和保健服务，打造集数据存储、清洗、交易、应用、灾备为一体的大健康、大养生、大养老数据小镇。同时，大力发展服务外包、文化创意、教育培训、旅游接待等现代化产业，初步规划为孵化创业区、文化创意区、教育培训区、配套服务区、金融基地和服务外包基地。	项目计划投资 3 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 2 年，年营业收入为 0.39 亿元，年利润为 0.2 亿元。
环市区休闲康养板块 (21 个)	承德县班夫滑雪度假区	承德县高新技术开发区	建设用地 3500 亩，新建滑雪服务大厅、现代办公、综合商业、星级酒店、青年公寓、温泉、北美班夫特色小镇、度假小镇、城市康体活动中心、城市文化展示中心、学校、国际医院、田园综合体、及配套服务等。	项目计划投资 6 亿元，资金来源为企业自有资金、政府补助和银行贷款。	建设期 5 年，建成投运后，按照市场预测，年接待游客量为 100 万人，年收入可达 0.78 亿元，年净利润 0.39 亿元。
	承德退休老年社区	承德县高新技术开发区	位于承德县高新区，发展绿色低碳建筑，打造以老年人持续照顾为特色的退休老年社区。集娱乐、酒店式服务、	项目计划投资 0.3 亿元，资金来源为建设	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.06 亿元，年利润

			生活护理和医疗护理为一体,提供从退休初期颐养到临终关怀一站式的终生退休养老服务。	单位自筹。	0.048 亿元。
	瓜园乡村生态养老中心	承德县瓜园	建设老年人看护、休闲娱乐、运动康体等于一体的养老中心,打造满足新时期需求的医养结合的新型养老院,占地面积 40 亩,建筑面积 18000m ² 。	项目计划投资 0.3 亿元,资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 2 年,年营业收入 0.06 亿元,年利润 0.048 亿元。
	承德市中药产业园	承德县	占地面积为 300 亩,依托承德市特色中药材资源,建设中药研发、加工、生产、交易为一体的特色中药产业园。	项目计划投资 3 亿元,资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 2 年,年营业收入 0.9 亿元,年利润 0.6 亿元。
	德明智慧养老社区	承德县下板城镇	占地面积为 60 亩,依托承德县德明大数据产业园,通过云平台分析、评估和加工,将老年人的健康保健、就医、安全防范、学习、娱乐、家政服务等诸多需求,与医院、老年大学、家政服务公司等提供服务进行整合,为老年人提供全方位的健康养老服务。	项目计划投资 3 亿元,资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 2 年,年营业收入 0.65 亿元,年利润 0.48 亿元。
	新杖子花果小镇	承德县新杖子镇	建设开发二十四节气花果新村、中国优质小国光苹果栽植示范基地、枫树湾山地远动休闲公园、特色农家院、山地度假酒店等旅游项,开发集花海观光、田园生活、民宿、乡村旅游、文化、休闲于一体,能够在生活体验中实现放松和康养功能的特色小镇。	项目计划投资 2 亿元,资金来源为企业自有资金、政府补助和银行贷款。	项目建设期为 3 年,年营业收入 0.14 亿元,年利润 0.07 亿元。
	蟠龙湖民俗康养度假基	宽城满族自治县柁罗台	依托蟠龙湖生态资源,整合柏木塘、椴树洼、瀑河口、蓝旗地满族民俗村、千鹤谷湿地森林公园、首旅寒舍民	项目计划投资 5.6 亿元,其中固定资产投	项目建设期 3 年,建成投运后,按照市场预测,年接待

	地	镇	宿项目、航空小镇、皇庄休闲农业园、自驾车营地、山地运动基地、国际养生小镇等资源，打造集养生养老、红色教育、民俗体验、高端民宿、湿地休闲、房车营地、水上游乐等功能于一体的民俗康养度假区。	资 3.6 亿元，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	游客量为 150 万人，年收入可达 0.78 亿元，年净利润 0.31 亿元。
	长水国际矿泉康养度假区	宽城满族自治县亮甲台镇	占地面积 2000 亩，在亮甲台镇团山子村和大汉沟村依托高锶矿泉资源规划建设高端养老、全民养生、酒店住宿、特色康养、文创艺术、研学教育、山地运动、休闲农业等于一体的矿泉康养特色主题旅游度假区。	项目计划投资为 2 亿元，其中企业自筹 1 亿元，拟引进资金 1 亿元。	项目建成后，按照市场预测，年收入可达 2000 万元。
	幸福园护理与关爱中心	宽城满族自治县宽城镇	项目占地 200 亩，建筑面积 50000m ² ，建设符合老年体能心态特征的公寓式老年住宅，具备餐饮、清洁卫生、文化娱乐、医疗保健服务体系，配套建设老年大学、长者天地、敬养院、护养院、服务中心、福利中心、抑郁症安慰中心等，建成具有治疗、疗养、养生、培训为一体的综合性老年人护理与关爱中心。	项目计划投资 2 亿元，其中固定资产投资 0.8 亿元，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建成投运后，按照市场预测，年收入可达 2400 万元，净利润 1200 万元。
	峪耳崖淘金小镇	宽城县峪耳崖镇	以宽城县峪耳崖镇三道河子村 300 多年开采历史的峪耳崖金矿矿区及其悠久的黄金文化资源为基础，以满族民居建筑风格为主，打造集黄金文化、淘金体验、娱乐休闲、满族民俗等为一体的炼金工坊、矿工之家、香道体验、金银制品加工、满族婚俗体验、满族戏台等仿古	项目计划投资 5 亿元，资金来源为企业自有资金、政府补助和银行贷款。	项目建成期为 4 年，建成后预计每年接待量为 100 万人次，年收入可达 0.75 亿元，年净利润为 0.3 亿元。

			商业设施黄金文化特色旅游项目,使游客亲身体验古法淘金、金矿冶炼、黄金深加工、黄金交易等内容,为休闲游客提供沉浸式主题体验的特色康养小镇。		
	热河皇家温泉康养小镇	隆化县七家镇	占地面积 600 亩,打造“天人合一,绿色循环”的温泉滋养小镇,聚力温泉养生、生态观光、绿色食品、休闲农业、轻工游览等服务功能,构建特点鲜明的温泉养生片区。	项目计划投资 10 亿元,资金来源为引进市外资金。	项目建成期为 3 年,建成后预计每年接待量为 200 万人次,年收入可达 2 亿元,年净利润为 0.7 亿元。
	瑞兴现代设施农业示范园	隆化县茅荆坝镇	占地 800 亩,一期建设内容为健康农业,包括有机无公害稻田和小龙虾养殖,配套稻田星空观景台和龙虾池;智慧农业,包括现代新型复合材料果蔬棚室和现代农耕文化体验区;休闲农业,包括亲子科普乐园、星空屋、蒙古包、越车营地等。二期建设内容为智能温控大棚、育苗车间和智能番茄温室项目。	项目计划投资为 2.8 亿元,资金来源为企业自有资金、政府补助。	项目建设期为 4 年,年营业收入为 6640 万元,年利润为 3644 万元。
	隆化国际温泉休闲养生产业园	隆化县茅荆坝乡	占地面积 360 亩,建设集生态观光、休闲度假、商务会展、山地滑雪、娱乐保健为一体的综合旅游区,包括星级酒店、温泉洗浴、度假别墅、滑雪场等。	项目计划投资 10 亿元,资金来源为引进市外资金。	项目建成期为 3 年,建成后预计每年接待量为 150 万人次,年收入可达 1.6 亿元,年净利润为 0.75 亿元。
	热河山谷温泉养生度假	隆化县茅荆坝乡	占地 300 亩,主要建设内容为精品度假酒店、商业村	项目计划投资 5.4 亿元,资金来源为企业	项目建设期为 4 年,年营业收入 0.97 亿元,年利润 0.34

	基地		落、温泉体验中心、度假小院、度假公寓、户外山体运动公园、滨河体验区、温泉泡池区、马场、花海和牧场等商业配套服务设施、园林绿化等。	自有资金、政府补助和银行贷款。	亿元。
	菌膳养生小镇	平泉市卧龙镇	打造华北地区最具规模的食用菌基地，重点对该区域内的香菇、滑子菇等特色菌种进行标准化生产管理，确保食用菌产品的质量，强化特色品种开发，创新食用菌保健品开发，打造食用菌康养小镇。	项目计划投资 5 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.9 亿元，年利润 0.36 亿元。
	山庄老酒养生产业园	平泉市迎宾街	在原有中国皇家酒文化展示区、科研观光体验区、山庄 1950 工业遗迹保护区的基础上，针对风湿、内分泌失调等不同类型的人群，深度研发和建设药酒、酒浴、酒针灸、酒 SPA 等以酒养生产品，打造酒养生主体产业园。	项目计划投资 2 亿元，资源来源为建设单位自筹。	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.078 亿元，年利润 0.032 亿元。
	平泉水蕴墨香养老服务中心	平泉市南五十家子镇	项目将文化、娱乐、休闲等元素融入养老服务，打造多元化的养老服务中心，占地面积 20 亩，建筑面积 21500m ² 。	项目计划投资 1 亿元，资源来源为建设单位自筹。	项目建设期为 1 年，年营业收入 0.067 亿元，年利润 0.023 亿元。
	平泉颐和庄园	平泉市卧龙镇	项目占地面积为 31.1 亩，建筑面积 21250 m ² ，可容纳 500 名老人的医养结合老年养护院一处，主要建设老年居室，每层居室分设公共卫生间、护理站、康复室、各	项目计划投资 1 亿元，资源来源为自有资金、银行贷款。	项目建成后每年收入为 0.072 亿元，净利润为 0.036 亿元。

			类娱乐活动室，配套休闲广场、护理监控、洗衣房等。		
	承德市中医药康养产业园	滦平县新兴产业示范区	依托普润、天原、希力等优质医药企业，以生物医药研发生产为核心，建设集制药生产与医疗康养功能于一体的产业园区，占地面积 60 亩，建筑面积 30000m ² 。	项目计划投资 5 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入 0.8 亿元，年利润 0.3 亿元。
	中医药产业园	滦平县新兴产业示范区	以滦平县新兴产业示范区为核心，占地面积约 200 亩，与北京同仁堂、天津红日药业合作，利用高新技术，对中医药进行提取加工，开发具有自主知识产权的重组蛋白抗体新药，为康养产业发展提供生物制药支持。	项目计划投资 3 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.6 亿元，年利润 0.18 亿元。
	滦平县医养结合养护院	滦平县瓜园村	项目位于滦平县瓜园村，京承公路南侧，工程规划占地面积为 67.5 亩，总建筑面积约 6.3 万平方米，投资额约为 2.2 亿元，拟设置床位 532 张。	项目计划投资 4 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入 0.35 亿元，年利润 0.07 亿元。
塞罕坝生态康养板块 (17 个)	御道口生态康养度假区	御道口牧场管理区	占地面积 3000 亩，依托御道口草原森林风景区和国家亚高原冰雪训练基地等文化体育项目，激活“木兰秋狝”历史风采，建设大清皇家狩猎实景表演场、移动式满族蒙古族风情园、大型原创民族风情歌舞演出场所、挑战	项目计划投资 6 亿元人民币，资金来源为引入资金。	项目建设期为 5 年，年营业收入 1.08 亿元，年利润 0.54 亿元。

			极限越野沙地自驾互动体验区。		
	御道口冰雪小镇	御道口牧场管理区	重点开发滑雪、滑冰等冰雪运动类旅游项目，同时带动雪地摩托、冰雪乐园等娱乐项目的发展，逐步建成冰雪运动学校、冰雪俱乐部、购物中心、度假酒店等商业项目，面向亚健康人群，打造集冰雪运动、冒险、健身、休闲度假为一体，具有高端品质康养功能的国际顶级“冰雪运动小镇”。	项目计划投资 5 亿元人民币，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期为 5 年，年营业收入 1.02 亿元，年利润 0.07 亿元。
	京北第一草原康养度假区	丰宁满族自治县大滩镇	位于丰宁满族自治县大滩镇，占地面积 6000 亩，大力建设大汗行宫、茶盐古道、马文化小镇、丰宁坝上野奢帐篷度假酒店群、神仙谷满文化园、滦河源公园、千松坝森林公园、柳树沟等项目，配套建设自驾车营地等接待设施，打造具有民族特色和世界品质的草原康养度假区。	项目计划投资 5 亿元人民币，资金来源为建设单位自筹资金。	项目建设期为 5 年，年营业收入 0.95 亿元，年利润 0.38 亿元。
	中国马镇运动康养度假区	丰宁满族自治县拉营村	占地面积 3000 亩，以中国马镇旅游度假区为基础，围绕马产业着力打造舞马世界主题乐园、景区特色演艺、特色康养度假酒店群等项目，构建以马文化主题乐园、草原丝绸之路演艺群、坝上草原冰雪嘉年华、烤羊美食街、酒吧街、特色主题酒店、共享旅居为核心的马文化	项目计划投资 4 亿元人民币，资源来源为建设单位自筹资金。	项目建设期为 5 年，年营业收入 0.72 亿元，年利润 0.29 亿元。

			运动康养度假区。		
	白云古洞养生度假区	丰宁满族自治县白云古洞风景区	占地面积 3200 亩，以丰宁白云古洞风景区为载体，深入挖掘传统养生文化，规划建设玉虚观、文化交流中心、单体养生区、桃源山庄、洗浴中心、百草园、绿色农业等，打造以传统文化养生为主题的知名养生度假区。	项目计划投资 3 亿元，资金来源为建设单位自筹资金。	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.54 亿元，年利润亿元。
	草原疗养度假区	丰宁满族自治县草原乡	依托优质的中药、日光、负氧离子以及丰富的温泉资源，引进和探索国际前沿的埋沙疗法、森林疗法和温泉疗法，建立面向呼吸系统疾病、血液循环系统疾病等慢性病患者疗养中心，打造慢性病康养品牌，开展亚健康康养基地，占地面积为 68 亩，建筑面积 130000m ² 。	项目计划投资 6 亿元，资金来源为建设单位自筹。	项目建设期为 3 年，年营业收入 1.2 亿元，年利润 0.5 亿元。
	丰宁国际森林生态康养小镇	丰宁满族自治县木栅子乡	建设国际身心健康康养综合体验中心、环镇生态康养运动带、天河国家生态公园、原生态野奢康养区、镇域生态基础配套区、健康食材产业种植区。项目一期规划总建筑面积 200000 平方米，主要建设森林康养体验区、康养体验中心、野奢帐篷、木屋酒店、民宿酒店。	项目计划投资 4 亿元，资金来源为建设单位自筹。	项目建设期为 6 年，年营业收入 0.72 亿元，年利润 0.22 亿元。

	南关田园康养小镇	丰宁满族自治县南关蒙古族乡	占地面积 1000 亩，其中文创康养板块规划建设文创街、度假酒店、康养洋房、精品民宿、配套商业等；农业康养板块计划建设中草药种植基地、果蔬和杂粮种植基地、农产品展示中心等。	项目计划投资 3.8 亿元人民币，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期 4 年，年营业收入 0.3 亿元，年利润 0.07 亿元。
	永太兴草原生态养生度假区	丰宁满族自治县外沟门乡	总占地约 132 平方公里，建集生态观光、野奢度假、山地运动、文化体验、科普教育于一体的休闲度假旅游目的地。建设内容主要有疏林草原景区、游客服务中心、永太兴行宫酒店、茶盐古镇一期、天成号驿站等。	项目计划投资 3.9 亿元人民币，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期 5 年，年营业收入 0.56 亿元，年利润 0.09 亿元。
	滦河源生态康养度假区	围场满族蒙古族自治县塞罕坝国家森林公园	占地面积 4500 亩，以滦河源头良好的生态环境为依托，通过湿地养生、气候养生、户外森林 SPA 等轻体量养生产品的开发，打造为集休闲、体验、运动、旅游、度假、康养于一体具有显著生态特征的康养旅游度假区。	项目计划投资 3 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入 0.4 亿元，年利润 0.12 亿元。
	塞罕坝户外运动度假区	围场满族蒙古族自治县塞罕坝国家森林公园	占地面积 2500 亩，以塞罕坝优越的自然生态环境为依托，开发建设森林徒步、滑草、滑雪、骑马、无动力设施等运动项目，主打生态型户外运动型康体健身、草原互动娱乐体验等项目。	项目计划投资 3 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.4 亿元，年利润 0.08 亿元。

	银河谷森林 康养小镇	围场满族蒙古族自治县 塞罕坝国家森林公园	占地面积 10200 平方米，建设游客服务中心、养心谷田园养老社区、银河湾乡村度假社区、原乡生活体验社区等，打造三条原始森林越野车道、集装箱营地等。	项目计划投资 2 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 1 年，年营业收入 0.3 亿元，年利润 0.06 亿元。
	古法酿酒养 生小镇	围场满族蒙古族自治县 棋盘山镇	占地面积 1300 亩，以当地古法酿酒工艺的继承与发展，深度开发酒文化并与乡村建设相结合，打造符合旅游市场需求的酿酒、品酒、养生食品开发等产品和项目，实现酒生产、加工、销售、展示、品尝及配套服务等环节与养生产业的结合。	项目计划投资 1 亿元，资源来源为引入资金。	项目建设期为 1 年，年营业收入 0.08 亿元，年利润 0.03 亿元。
	庙宫康养旅 游度假区	围场满族蒙古族自治县 四合永镇	占地面积 2000 亩，依托庙宫水库优良的气候环境，开发建设以水上运动、水上休闲、生态养生、美食养生为主题，集康养、度假、休闲、娱乐等功能为一体的综合性度假区。	项目计划投资 3.5 亿元，资金来源为建设企业自筹。	项目建设期为 3 年，年营业收入 0.6 亿元，年利润 0.08 亿元。
	围场县休闲 养生中心	围场满族蒙古族自治县 围场镇	建设养老服务中心、老年人康复中心、体检中心于一体的休闲养生服务中心，占地面积 6.75 亩，建筑面积 5500m ² 。	项目计划投资 0.25 亿元，资金来源建设单位自筹。	项目建设期为 1 年，年营业收入 0.04 亿元，年利润 0.007 亿元。
	皇家猎苑小 镇	围场满族蒙古族自治县	占地面积 299800 平方米，建设民俗风情体验区、生态	项目计划投资 6 亿元，资源来源为引入	项目建设期为 5 年，年营业收入 0.6 亿元，年利润 0.18

		围场镇	观光体验区、饮马湖观赏区、百花亲子庄园、不夜谷(夜晚观星台)、皇幔城度假体验区、塞罕文化观光区、皇家狩猎场、木兰秋狝文化博物馆、滑雪场、山地雪地摩托赛场、探险营地、自驾车营地、冰雪牧村游览区、黄旗营民宿、猎户之家民宿、养心谷民宿、天空之城(旅游休息区)及配套附属设施。	资金。	亿元。
	永丰休闲养老中心	围场满族蒙古族自治县道坝子乡	占地面积 4.5 亩, 建设老年人看护、休闲娱乐、运动康体等于一体的养老中心。	项目计划投资 0.2 亿元, 资金来源为建设单位自筹。	项目建设期为 1 年, 年营业收入 0.04 亿元, 年利润 0.0066 亿元。
毗京津微度假康养板块 (17 个)	兴隆山休闲康养度假基地	兴隆县大水泉乡兴隆山风景区	占地面积 6000 亩, 依托兴隆山景区, 建设万绿城酒店、绿色步道、自驾车营地等户外运动、研学科考、森林氧吧等康养型产品项目, 系统整合周边雾灵山、六里坪、兴隆溶洞、九龙潭、奇石谷、天子山等景区资源, 加大旅游交通、旅游巴士、旅游酒店、康养运动等度假设施供给力度。	项目计划投资 2.5 亿元, 资金来源为建设企业自筹。	项目建设期为 2 年, 年营业收入 0.4 亿元, 年利润 0.08 亿元。
	诗上庄文化小镇	兴隆县安子岭乡	占地面积 2200 亩, 以兴隆县安子岭乡上庄村丰富的诗歌文化为基础, 将美丽乡村建设与文化康养理念相结合, 从 3A 级景区起步进行规划和建设, 联合打造大上庄文化生态旅游景区, 通过文化艺术的熏陶实现游客精	项目计划投资 2 亿元人民币, 资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期为 3 年, 年营业收入 0.4 亿元, 年利润 0.024 亿元。

			神愉悦、进而实现康养的目的，形成文化与旅游康养紧密结合、文化引领康养产业发展、影响力不断扩大的特色小镇。		
	中国·兴隆 天巡小镇	兴隆县兴隆 镇	以“过去——现在——未来”为时间走向，展现古天文、现代天文及未知宇宙为旅游动线，打造天文题材主体旅游景区。占地 27016.08 平方米，建筑面积 31574.00 平方米。建设内容包括兴隆观星华美达生态康养度假酒店、天文科技馆、星空论坛会址、特色康养商业街区、生态康养别墅度假区等五大功能分区，并配套建设气象馆、5D 动感影院、星空论坛光、观星营地等，打造集观光科普、休闲度假、会议商务等于一体的天文研学基地，形成“南天眼，北天巡”的旅游格局。	项目计划投资 5 亿元人民币，资金来源为引入资金。	项目建设期为 5 年，年营业收入 0.95 亿元，年利润 0.08 亿元。
	长城十里春 风小镇	兴隆县安营 寨长城脚下	占地面积 6000 亩，建设包括特色民俗商业中心，度假酒店，滑雪乐园，休闲农业，滨河景观，湿地广场，花海，儿童亲自体验馆，户外运动设施，暗夜乐园，停车场及附属设施。	项目计划投资 5.6 亿元人民币，资金来源为引入资金。	项目建设期为 6 年，年营业收入 1 亿元，年利润 0.3 亿元。
	兴隆体育文 化休闲小镇	兴隆县兴隆 镇	占地面积 6870 亩。主要建设国家田径训练基地、运动员接待中心、康复中心；建设以金牌步道、滑雪场、攀	项目计划投资 3.8 亿元人民币，资金来源	项目建设期为 5 年，年营业收入 0.6 亿元，年利润 0.1

			岩、徒步运动、滑伞、山地自行车、棋牌、户外运动驿站、体育文化广场、体育时尚学校为特色的时尚体育休闲运动公园；建设冰雪主题酒店、滨水风情街、欧洲风情小镇，体育会展中心等。	为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	亿元。
	青松岭文旅康养度假基地	兴隆县青松岭镇	占地面积 140 公顷，以原生态的自然人文景观为依托，以生态休闲度假为主题，融合兴隆山水风光、历史人文、民俗风情等资源，打造成集美食、观光、体验、养生养老度假、历史民俗文化于一体的特色休闲旅游区。	项目计划投资 8 亿元人民币，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期为 5 年，年营业收入 1.9 亿元，年利润 0.3 亿元。
	雾灵山阿那亚养生度假基地	兴隆县雾灵山乡	打造占地 2300 亩的创新人文小镇，主要通过文化、教育、医疗、温泉等产业的引入，结合持续创新的精神建筑，形成一座未来文化与产业商业模式的领先试验田，通过艺术审美与品质生活的设计结合、文化文创产业的引入和发展，打造一座美好生活城镇。	项目计划投资 10 亿元人民币，资金来源为引入资金。	项目建设期为 10 年，年营业收入 2.4 亿元，年利润 0.8 亿元。
	北马圈山楂小镇	鹰手营子矿区北马圈子镇	占地面积 3500 亩，以长期种植山楂的历史条件为资源基础，通过怡达集团的投资和规划建设，打造集山楂种植、加工、文化、展览、研发、交易、物流、旅游、康养为一体，以特色食品、特色饮料、特色住宿、特色商品、特色乐园的开发和建设为中心，面向休闲度假养生	项目计划投资 2.3 亿元人民币，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入 0.45 亿元，年利润 0.23 亿元。

			的市场需求，打造一、二、三产业融合，产业特色鲜明、人文气息浓厚、生态环境优美、多功能叠加融合的山楂特色小镇。		
	鹰手营子医 养护基地	鹰手营子矿 区主城区	占地面积 52500m ² ，建设包括家居型养老区、集中型养老公寓、综合体检治未病中心，康复理疗中心、老年人护理专业人员培训中心、食堂。	项目计划投资 3.14 亿元，其中：固定资产投资 2.21 亿元，其他费用 0.93 亿元。	正常年营业收入 1 亿元，运营成本 0.6 亿元，税金 500 万元，投资回收期 10 年，安置就业 480 人。
	金山岭长城 河谷养老 基地	滦平县巴克 什营镇	以“候鸟式养老”为核心产品构成，整合燕山植物园、金山岭国际射击场、花楼沟国家级旅游村、长城兵营、大地溪谷康养度假区等资源，改变单一的长城游览功能，通过不同主题与功能的项目建设丰富产品内容，打造以微度假为主要特征的金山岭长城养老社区，占地面积 1000 亩，建筑面积 150000m ² 。	项目计划投资 5 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入 1.6 亿元，年利润 0.8 亿元。
	金山岭国际 滑雪度假区	滦平县巴克 什营镇	项目规划范围约 25 平方公里，规划总占地 3697 亩，总建筑面积约 160 万平。主要建设内容为国际标准中高级滑雪场、雪具大厅、山顶餐厅、游客服务中心、幸福家园、颐养田园、水上乐园、滑雪小镇、幽谷山居、冰雪世界及附属设施等。	计划计划投资 70 亿元	项目建设期为 5 年，年营业收入 6.8 亿元，年利润 3.9 亿元。
	巴克什营生 态疗养小镇	滦平县巴克 什营镇	占地面积 3000 亩，以滦平县巴克什营镇金山岭度假区为中心，打造京北宜居特色的生态康养小镇。以生态山	项目计划投资 3 亿元，资金来源为引入	项目建设期为 4 年，年营业收入 0.45 亿元，年利润 0.2

			水、人文景观、休闲度假、健康养生为主题，融合生态休闲农业、滑雪健身、民俗风情等项目，引领康养产业集约发展。	资金。	亿元。
	阿那亚金山岭康养度假基地	滦平县涝洼乡	占地面积 7500 亩，建设阿那亚康养度假小镇公寓、阿那亚康养度假酒店、业主餐厅等健康设施，配套建设山谷音乐厅、禅院、马术中心、鸟屋、家史馆、艺术中心等适合养生养老设施，打造具有高端度假品质的康养度假基地。	项目计划投资 20 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 10 年，年营业收入 3.6 亿元，年利润 1.5 亿元。
	三道沟旅居种植小镇	滦平县涝洼乡	占地面积 3500 亩，结合三类村建设、美丽乡村建设，开发适宜中短期居住的酒店式公寓和生态体验基地。以节能、节材、节地、节水以及室内外环境保护为核心，建设一批有市场、有品位的康养种植园、养殖园。	项目计划投资 6 亿元，资金来源为引入资金。	项目建设期为 4 年，年营业收入 1.8 亿元，年利润 0.9 亿元。
	滦平颐养基地	滦平县滦平镇	探索社区卫生服务站与养老机构共建模式，整合社区卫生服务站、日间照料中心、老年人活动中心等资源，提供日托型医养结合服务，占地面积 800 亩，建筑面积 400000m ² 。	项目计划投资 5 亿元，资金来源为引进市外资金。	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.95 亿元，年利润 0.5 亿元。
	小兴州农旅康养小镇	滦平县大屯乡	规划占地面积 6 平方公里，涵盖兴州、小城子、曹子沟、路南营、二道窝铺五个行政村和承德张百湾新兴产业示范区农副产品加工园区和京东北农产品电商物流集散	项目计划投资 2 亿元，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争	项目建设期为 2 年，年营业收入 0.45 亿元，年利润 0.09 亿元。

			中心，打造种植园、采摘园、康养园于一体的小镇。	取各级政府支持资金。	
	金沟屯中医药花海小镇	滦平县 金沟屯镇	以滦平县金沟屯镇下营子村的 2024 亩中医药种植基地为基地，丰富药材花海观光，药膳、药疗、药茶等产品供给要素，开发具有医疗保健功能的特色旅游商品和特色民宿产品，打造融合中医药养生、乡村度假、民族风情等元素为一体，面向亚健康人群的中医药康养产品和服务项目，打造中医药药材为特色的康养小镇。	项目计划投资 2.6 亿元，资金来源为自筹、贷款、招商引资和争取各级政府支持资金。	项目建设期为 3 年，年营业收入 0.98 亿元，年利润 0.39 亿元。

附件 2：图件









